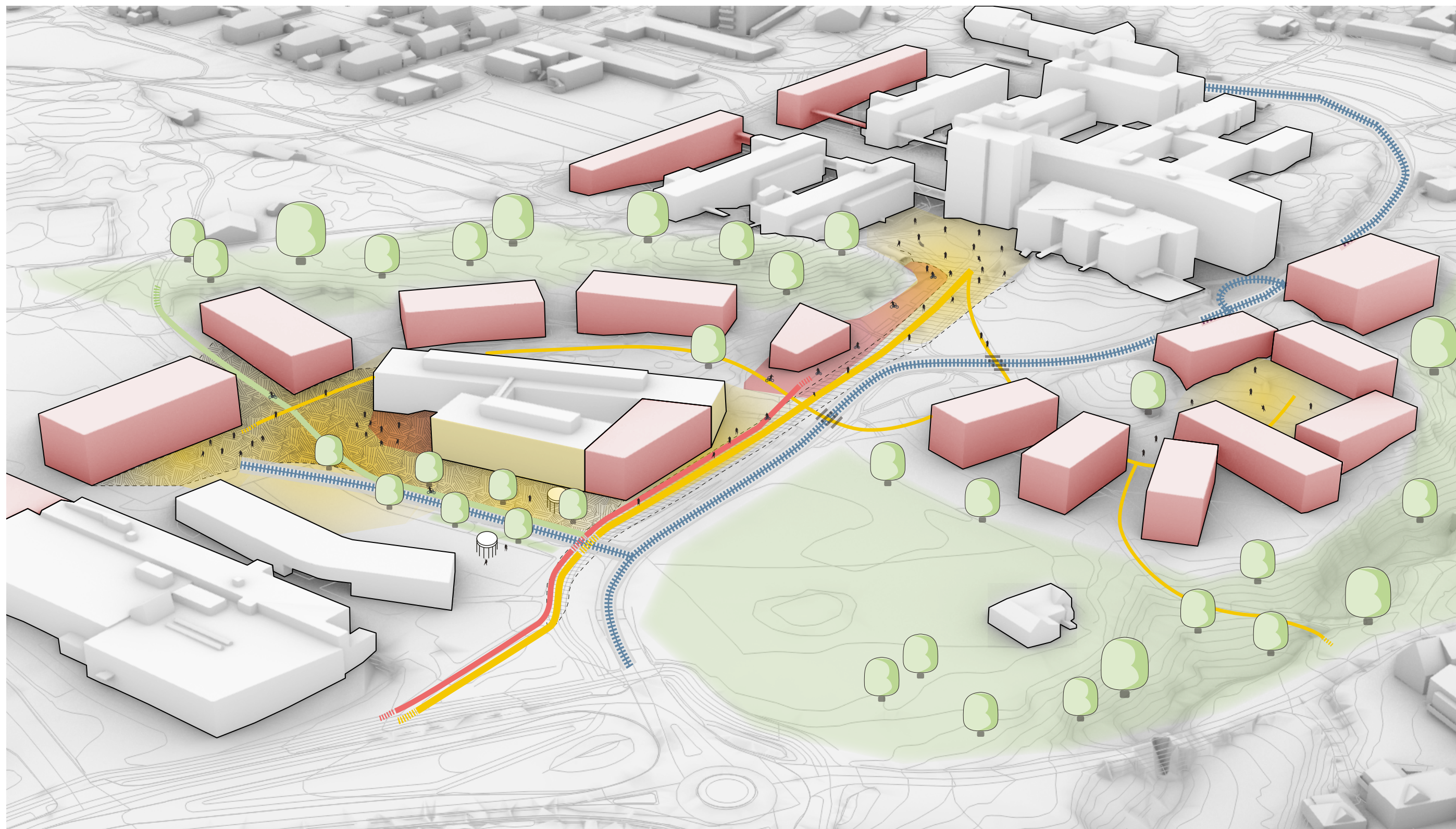




MULIGHETSSTUDIE FOR KUNNSKAP- OG SAMSKAPINGSPARKEN FOR UIA, PÅ CAMPUS KRISTIANSAND

17/01/2023

SWECO

RODEO
ARKITEKTER

INNHold

01 INNLEDNING		
Innledning		4
Strategier og innsatsområder		5
02 STEDSFORSTÅELSE OG GJELDENE REGULERING		
Stedsutfordringer		7
Stedskvaliteter		8
Gjeldende regulering		9
03 KONSEPTUELLE HOVEDGREP		
Konsept-diagram		11
Temakart – bygningsstruktur og parkering		12
Temakart – mobilitet		13
Temakart – byrom og grønnsstruktur		14
Prosjektets styrking av overordnede forbindelser		15
04 MULIG TRINNVIS UTVIKLING		
Leseveiledning		17
Mulig trinnvis utvikling på kort, mellom og lang sikt		18
Strategisk kart med sammendrag av tiltak og arealtall		19
Delområde: Student- og forskningsaktiviteter		21
Delområde: Universitetsveien		23
Delområde: Kontor, innovasjon og samskapning		25
Delområde: Vitensenteret og service		27
Hvordan grep og tiltak støtter opp campusutviklingsplanen		29



Flyfoto av campusområdet med markering av studieområdet.



01 INNLEDNING

Dette arbeidet er utført av Rodeo og Sweco på vegne av Statsbygg og UiA.

HENSIKTEN MED MULIGHETSSTUDIEN

Hensikten med mulighetsstudien er å detaljere den delen av det strategiske arealkartet som heter Kunnskap- og samskapingsparken på campus Kristiansand, vist i campusutviklingsplan til Universitet i Agder (UiA). Det mer detaljerte strategiske arealkartet skal være en plan for langsiktig og helhetlig utvikling av dette området, som blant annet skal være til hjelp når UiA får henvendelser fra eksterne virksomheter som ønsker å etablere seg på campus.

KONSEPTUELLE GREP OG MULIG TRINNVIS UTVIKLING

Dokumentet er bygd opp som en mulighetsstudie, som har til hensikt å belyse hvordan en helhetlig og langsiktig utvikling av kunnskap- og samskapningsparken kan foregå.

Studien undersøker:

- hvor og hvordan **bygningsstruktur og parkeringsflater** kan utvikles på en bærekraftig måte, som også sikrer identitet og lesbarhet i området.
- en **mobilitetsløsning** for å imøtekomme dagens utfordringer for fremkommelighet for gående, syklende og for trafikkavvikling.
- hvordan **byrom og grøntstruktur** kan utvikles for å skape tydelig funksjon og hierarki i uterommene som blir naturlige møtepunkter og styrker virksomhetene inne i bygningene.

I tillegg vises plassering av to nye fakultetsbygg i forlengelsen av den grønne plenen og en videreføring av eksisterende bebyggelsesstruktur, i området hvor fakulteter og institutter er i dag.

Konseptdiagrammer og temakart viser og forklarer overordnede grep, og danner grunnlaget for en detaljering av det strategiske arealkartet for kunnskaps- og samskapningsparken.

De konseptuelle grepene blir konkretisert gjennom å vise forslag til mulige tiltak og løsninger. Vist i en mulig trinnvis utvikling, på kort, mellom og lang sikt. Enklere tiltak forslås i første omgang. På lengere sikt vises mer omfattende mulige tiltak, som er mer tid- og kostnadskrevende.

Arbeidet avsluttes med en sammenstilling av hvordan den forslåtte utviklingen av Kunnskap- og samskapningsparken svarer på målsetningen i campusutviklingsplanen.

De konseptuelle hovedgrepene og mulige tiltak bygger på relevant mål og svarer på tiltak beskrevet i UiA campusutviklingsplan 2020 – 2035. Det er også sett til utviklingsplan universitetsbyen KRS fra 2014, pågående planarbeid og gjeldende reguleringsplaner for å sikre at foreslått grep for Kunnskap- og samskapningsparken henger sammen med dagens og fremtidige overordnede strukturer i området.

PROSESS OG DIALOG

Mulighetsstudien er utarbeidet av Rodeo og Sweco på vegne av UiA og Statsbygg, i tett samarbeid med UiA og Statsbygg. Prosessen, muligheter og løsninger er drøftet underveis i jevnlige prosjektmøter med arbeidsgruppen og Rodeo/Sweco. Gjennom møter med representanter fra Vitensenteret, Agder fylkeskommune, KRS kommune og Studentsamskipnaden i Agder, har behov, muligheter og begrensninger i området blitt drøftet.



Revidert strategisk arealkart over campusområdet fra UiA campusutviklingsplan 2020–2035, med markering av hovedstudieområdet. Kilde: [www.https://www.uia.no/om-uia/campusutvikling](https://www.uia.no/om-uia/campusutvikling)

STRATEGIER OG INNSATSOMRÅDER

UiA campusutviklingsplan 2020–2035

Campusutviklingsplanen legger en strategi for de fysiske omgivelsene på UiA. Planen skal ivareta at studerende, ansatte og besøkende skal jobbe og være sosiale under så gode forhold som mulig.

Campus UiA skal ha en bærekraftig areal- og transportutvikling, og ha fleksible bygg og områder som kan tilpasses et skiftende behov.

Campusplanen definerer 5 hovedområder, alle med konkrete mål. Denne mulighetsstudien legger særlig vekt på fire av disse målene:



B6

BEDRE TILRETTELAGT FOR GJESTER OG EKSTERNE AKTØRER

For at UiA skal posisjonere seg sterkere som et dynamisk og internasjonalt miljø kan de fysiske rammene tilrettelegges bedre. Det er nevnt at et forskerhotell i kunnskapsparken kan være et aktuelt grep for å tilby bedre overnattingssfasiliteter. I tillegg til overnatting er det viktig å ha gode adkomstsoner og møteplasser der besøkende kan interagere med studenter og ansatte.

E2

E2 GRØNN OG SOSIAL CAMPUS

UiA har store og verdifulle grønne ressurser som bør styrkes selv om campus skal vokse. Det skal planlegges mer for mennesker, dyr og planter, og mindre for biler.

B7

UTVIKLE "KUNNSKAPS. OG SAMSKAPNINGS-PARKEN"

Utviklingen av dagens kunnskapspark er viktig for å skape innovasjon og kvalitet i fremtidige prosjekter. Tverrfaglig samarbeid krever gode klyngekvaliteter fra byggene. Dette kan bety en omorganisering av funksjoner, oppgradering av kontorer og bedre møteplasser og støttefunksjoner på tvers av eksterne og interne aktører.

E3

INNSATS FOR Å REDUSERE BILBRUKEN PÅ CAMPUS

UiA kan bidra til mindre klimagassutslipp ved å stimulere til mindre bruk av bil til fordel for mer bruk av kollektiv, sykkel og gange. Kommunen satser på bedre infrastruktur for sykling fra sentrum til campus og planens grep bør bygge opp om dette.

Reisevaneundersøkelse

Det er gjennomført en reisevaneundersøkelse for UiA med 791 respondenter. Dette utgjør en svarprosent på 56%. Undersøkelsen gir veiledning til hvilke faktorer og tiltak som påvirker mest måten mennesker reiser på og hvordan de opplever reisen til og fra campus. For å sikre en bærekraftig utvikling i reisevanene til studenter, ansatte og besøkende til campus er det viktig at hovedfunn implementeres i det strategiske arealkartet.

HOVEDFUNN SOM ER RELEVANT FOR DETTE ARBEIDET

- De fleste kjører bil til campus. Det er potensiale til å få de som kjører bil på korte avstander over på andre transportformer.
- Buss og sykkel/el-sykkel er de mest aktuelle alternative reisemidler for de som kjører bil.
- Folk er stort sett fornøyd med fasilitetene for miljøvennlig transport. Det kan dermed være hensiktsmessig å styrke dagens situasjon fremfor å endre den.

FYSISKE TILTAK BELYST I UNDERSØKELSEN SOM ER LAGT TIL GRUNN FOR KONSEPTDIAGRAMMENE OG VIST SOM MULIGE TILTAK

Tiltak for gående og syklende

- Bedre parkeringsmuligheter for sykkel.
- Sykkelparkering under tak.

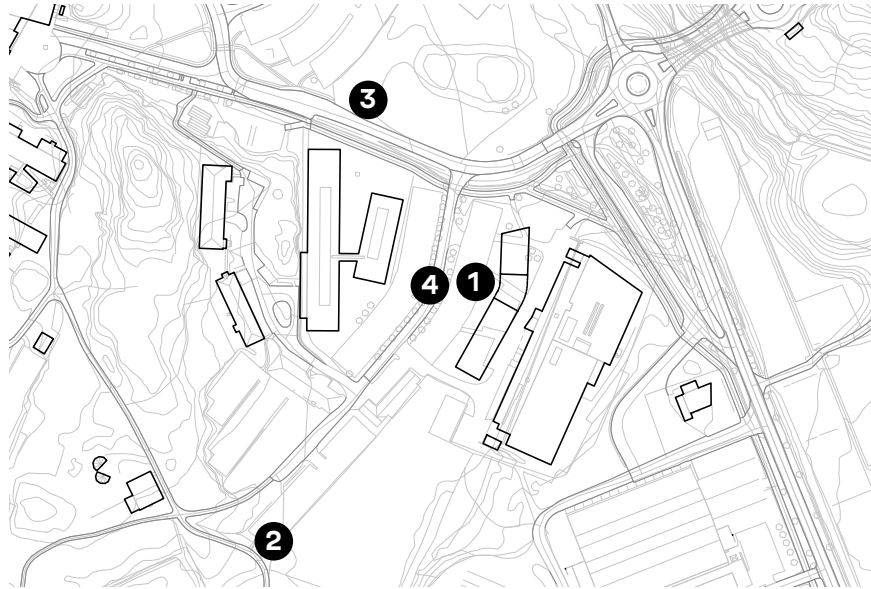
Tiltak for flere kollektivreisende

- Drop-off-soner.
- Endret busstrasé.
- Holdeplass nærmere arbeidsstedet.



02 STEDSFORSTÅELSE OG GJELDENE REGULERING

STEDSUTFORDRINGER



1. STORE PARKERINGSFLATER

Mye av området består i dag av store parkeringsflater, som medvirker til at bil blir et naturlig valg og at området ikke inviterer til bruk som møteplass.



2. UFULLSTENDIG GANG- OG SYKKELNETTVERK

Mangel på fortau, gangfelt og sykkelveier gjør at flere velger å kjøre bil i stedet for å gå eller sykle.



3. LUKKEDE FASADER UTEN ÅPNINGER

Lukkede fasader bidrar ikke til økt opplevelse av en trygg og imøtekommende campus. Med åpnere fasader kan forbindelser mellom ulike deler av campus styrkes.

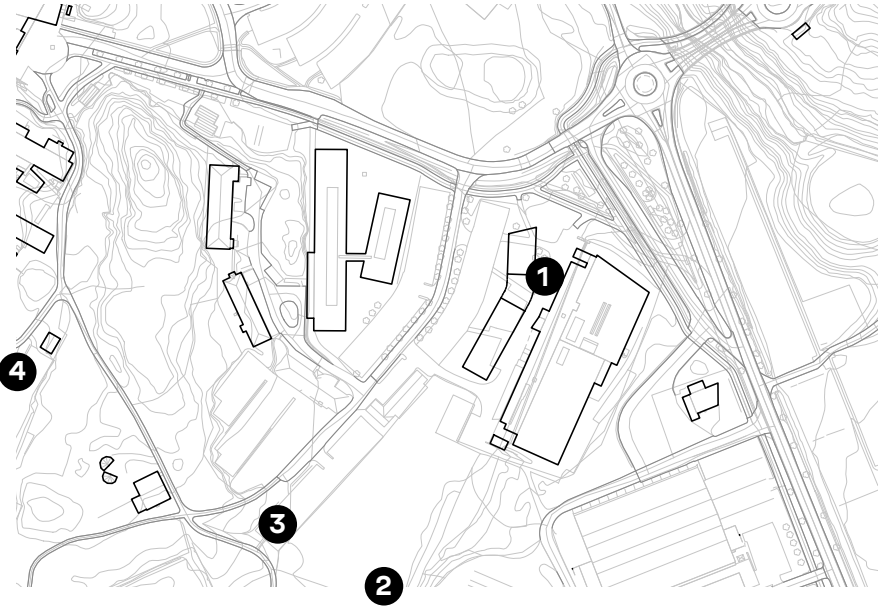


4. HOVEDÅRER SOM PRIORITERER BILEN

Flere av hovedårene i området har dårlige ferdsels- og krysningsmuligheter for myke trafikanter

De største utfordringene til området i dag er at store deler av arealene foran og i tilknytning til bebyggelsen består av overflateparkering. Dette gjør også at det føles som at bilen har førsteprioritet i området, fremfor gode forbindelsesnettverk for myke trafikanter. Bygningene har få aktive fasader ut mot sentrale plasser, noe som igjen gjør at området ikke inviterer til opphold.

STEDSKVALITETER



Tross mange asfalterte flater, omringes området av grønne kvaliteter og interessante koblinger som med fordel kan styrkes.



1. OPPGRADERTE GATEROM

I denne oppgraderte gaten mellom Spicheren og SiA har belegg, skala og programmering skapt en passasje prioritert for gående og syklende.



2. IDENTITETSTERKT PARKOMRÅDE

Gimle Gård og grøntområdene er et identitetssterkt tyngdepunkt i sør.



3. STORE ÅPNE OMRÅDER

Campus har store grønne områder som bør ivaretas og styrkes, selv om campus skal vokse.



4. UIA

Campus er ikke bare et sted hvor mennesker studerer, men også lever sosiale liv. Campus tilbyr fine møteplasser, men kan med fordel etablere flere og bedre byrom for møter og sosialisering.

GJELDENE REGULERING



Hele universitetsområdet Campus Kristiansand er regulert ved forskjellige reguleringsplaner. For selve prosjektområdet Kunnskap og samskapingsparken gjelder to reguleringsplaner, hvorav det er utarbeidet to bebyggelsesplaner for den ene reguleringsplanen. Bebyggelsesplanene gjelder fremfor reguleringsplanen. Siden området er regulert, gjelder ikke det generelle plankravet i pbl. § 12-1, 3. ledd. Nye tiltak i området må vurderes opp mot gjeldende reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser. Hvorvidt de er i tråd med eller i konflikt med planene, for å avklare nødvendigheten av full reguleringsendring eller kun byggesøknad. Nedenfor følger en oppsummering av planene og reguleringsbestemmelser som angår prosjektområdet.

Reguleringsplan:

- Gimlemoen Høgskolesenter (25.06.1997)
- Gimlemoen øst og vest (17.03.1999) – med to bebyggelsesplaner:
 - Gimlemoen øst, felt O (23.03.2006)
 - Gimlemoen øst, felt R, del A, samt del av felt P (13.01.2000)

1. REGULERINGSPLAN FOR GIMLEMOEN HØGSKOLESENTER

Felt A, B regulert til byggeområde for offentlig formål (høgskole)

Felt A

Krav om begrenset samlet areal for bebyggelse på maks 58.000 kvm og maks 4 etasjer med unntak av 500m² grunnflate som kan bebygges med 7 etg.

Felt B

Krav om bebyggelsesplan – som i dag sidestilles med detaljregulering. Det er krav om maks 3 etasjer og 17.000 kvm bra.

Felt F og Vei og gang/sykkelvei:

Reguleringsformål: felles avkjørsel/ parkering, vei og gang- /sykkelvei.

Det stilles ingen spesifikke krav i reguleringsbestemmelsene til disse arealene, bortsett fra at parkering skal brukes til parkering og avkjørsler er vist i plankart, samt at kjøreveier og gang- /sykkelveier gjennom området skal tilpasse utomhusanleggene med henhold til utforming, beplantning og materialbruk.

Felt I

Det stilles krav om at felt I skal ivareta publikums tilgjengelighet ved opparbeidelse av turstier og at bevaringsverdig vegetasjon i størst mulig grad skal hegnes om.



Reguleringsplan for Gimlemoen høgskolesenter

2. REGULERINGSPLAN FOR GIMLEMOEN ØST OG VEST: MED BEBYGGELSESPLANER

Bebyggelsesplan for Gimlemoen øst, felt O
Gimlemoen øst, felt R, del A, samt del av felt P

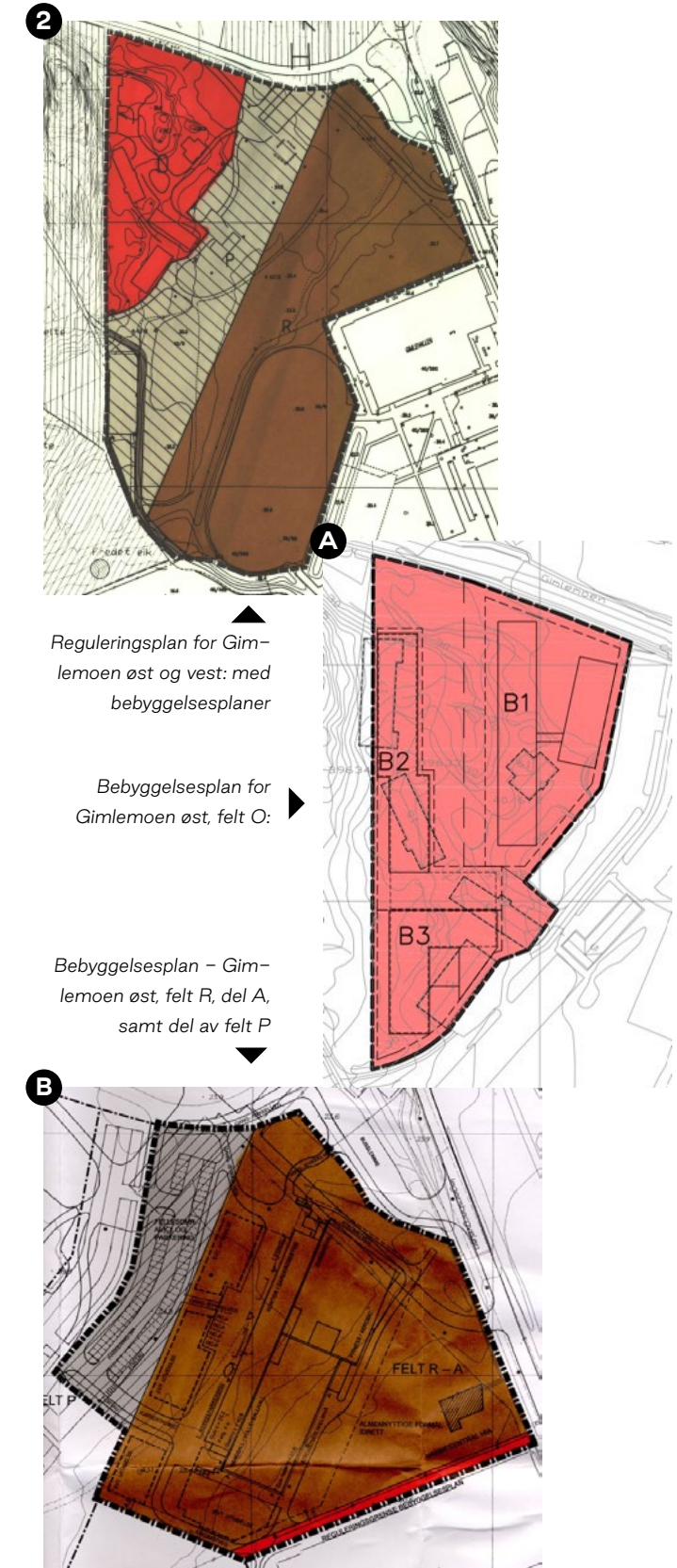
Bebyggelsesplanene dekker det meste av reguleringsplanområdet, bortsett fra parkeringsareal mot område O.

A. BEBYGGELSESPLAN FOR GIMLEMOEN ØST, FELT O:

Regulert til hovedformål høgskole, tillatt også med tilknyttet forskning, undervisning og administrasjon. Krav til utbygging i byggetrinn i rekkefølge B1– B3. Byggeområdene stiller krav om maks tillatt bruksareal, etasjer og høyder. Planen stiller også krav til parkeringsareal innomhus og utomhus.

B. BEBYGGELSESPLAN – GIMLEMOEN ØST, FELT R, DEL A, SAMT DEL AV FELT P.

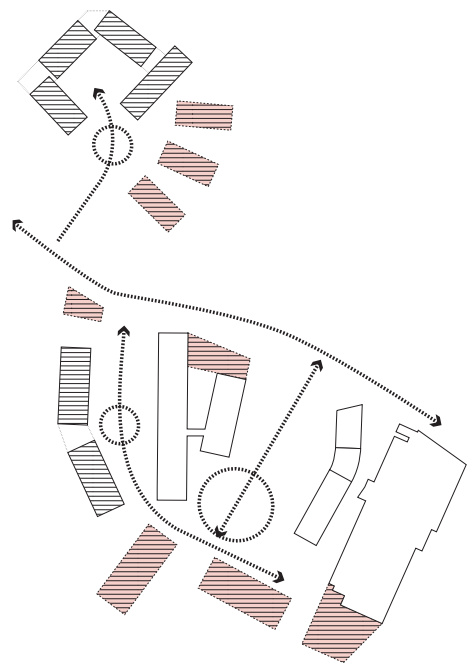
Felt R, del A: reguleres til allmenntillegget formål, idrett med krav om at Bebyggelse skal oppføres innenfor de byggegrenser som er vist på planen på inntil 4 etasjer + underetasje, med maksimal gesimshøyde.





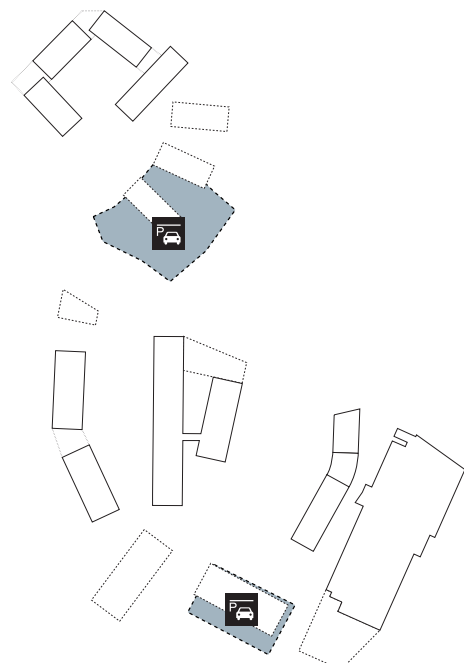
03 KONSEPTUELLE HOVEDGREP

KONSEPT-DIAGRAM



BYGNINGSSTRUKTUR

Nye bygningsvolumer plasseres på en slik måte at de utfyller og tydeliggjør by- og gateromsstrukturen i området. Foreslått bebyggelse henvender seg til primære eller sekundære byrom, eller veier og gater i området.



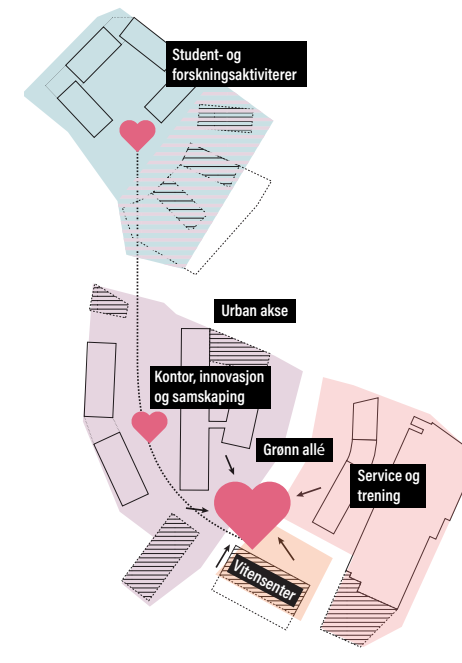
PARKERING

Store arealer med overflateparkering flyttes under bakken og frigjør verdifullt areal for ny bygningsmasse, utendørs møteplasser/byrom eller vegetasjon. Etablering av p-hus ved inngangen til campus kan bidra til målsetting i campusutviklingsplanen om å samle parkeringskapasiteten i periferien av campus, slik at deler av Campus Kristiansand kan bli bilfritt på sikt.



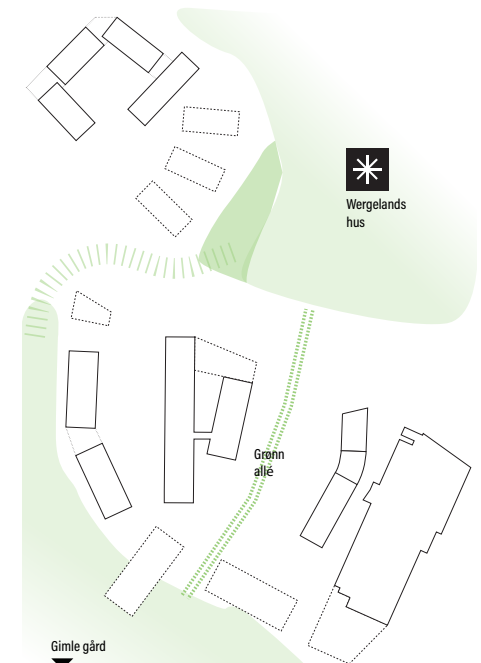
MOBILITET

Mobiliteten struktureres i et tydeligere hierarki mellom kjøretøy og gående/syklende. Universitetsveien blir en tydelig adkomst og gate/byrom, bilens utstrekning blir begrenset og myke trafikanter får et intuitivt og attraktivt gangnett mellom alle områdene.



BYROM OG IDENTITET

Det naturlige møtepunktet for hele området blir der de store institusjonene og menneskene møtes. I kjernen av delområdene er det felles byrom eller møteplasser, som er mer «lokale». Bygningsstruktur og funksjoner skaper naturlige klynger med sin identitet, samtidig som gangaksene forbinder byrommene og samler området.



GRØNNSTRUKTUR

Dagens grønnstrukturelementer i området videreføres og forsterkes. Enga mellom Gimleområdet og Vitensenteret opprettholdes. Skogen på kollen vest for brakkene styrkes sørover mot enga. Det etableres en grønn buffer mellom Wergelands hus og ny bebyggelse nord for universitetsveien. Gaten mellom hovedbyggene i kunnskap- og samskapingsparken styrkes som grønn allé som binder sammen kulturhistoriske Gimle gård med Wergelands hus.

TEMAKART – BYGNINGSSTRUKTUR OG PARKERING

Dagens situasjon



-  Transformasjonsområde
-  Transformasjon bygg
-  Nye bygg
-  Parkering for personbil
-  Parkeringskjeller

Fremtidig situasjon



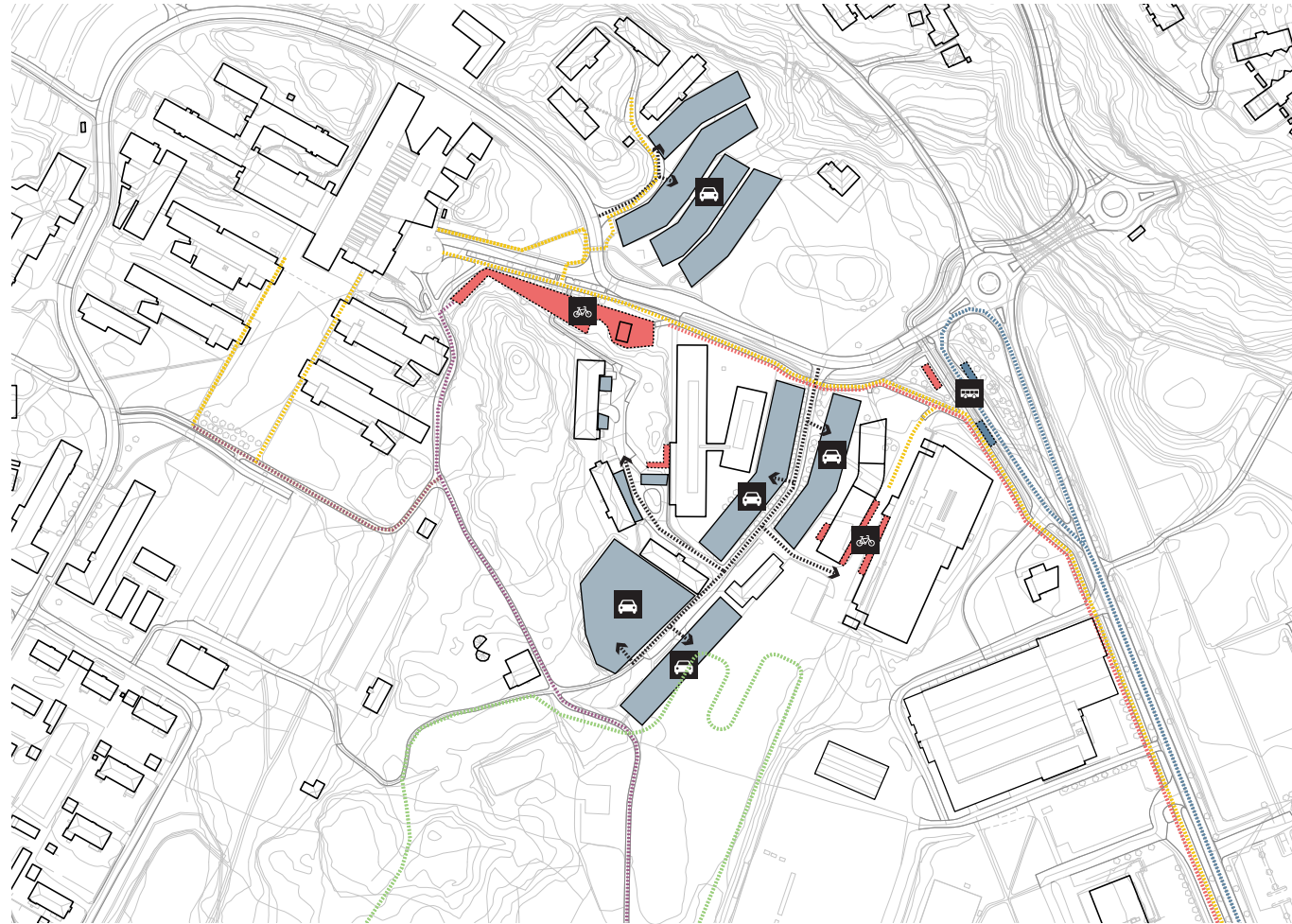
Konseptet for bygningsstruktur og parkeringsflater er å fortette området på en bærekraftig måte igjennom å **opparbeide nye bygg på allerede "grå" flater.**

For å frigjøre areal på "grå" flater **flyttes overflateparkering ned i to parkeringskjellere** lokalisert henholdsvis i nord og sør. Dette vil gi et Campusområde der det er hyggeligere å bevege seg mellom byggene til fots og med sykkel.

Store parkeringsplater frigjøres. Nye bygg plasseres **i en struktur som binder sammen Kunnskap- og samskapingsparken** på tvers av Universitetsveien. Samtidig forsterkes tyngdepunktet i sør med plasseringen til Vitensenteret.

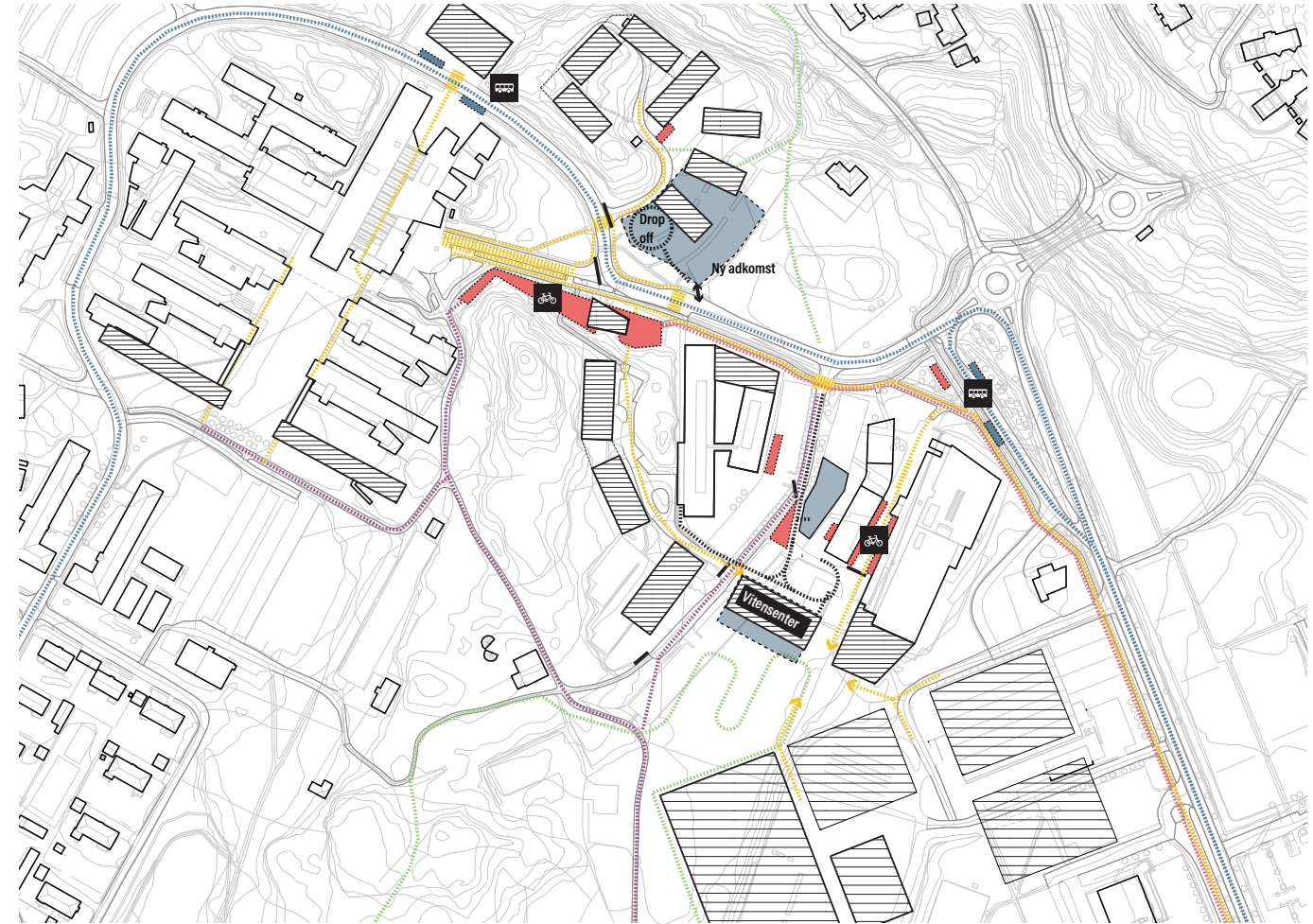
TEMAKART – MOBILITET

Dagens situasjon



- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Gangbevegelse | ■ Sykkelparkering |
| Sykkelbevegelse | Nye overgangsfelt |
| Bussbevegelse | ■ Busstopp |
| Blandet gang- og sykkel | ■ Parkering for personbil |
| Kjøretøybevegelse | ■ Parkeringskjeller |
| Grønn sti | — Ingen gjennomgang for bil |

Fremtidig situasjon



Konseptet for mobilitet er å tydeliggjøre **Universitetsvegen som adkomstsone for hele campus** og forsterke infrastrukturen til gående, syklende og kollektiv, samtidig som at service- og tjenestelogistikk opprettholdes.

Ettersom de fleste parkeringsplasser flyttes under bakken, vil det ikke bli behov for å kjøre bil helt ned til kontorbyggene i sør. **Interngatene blir med denne løsningen i større grad bilfrie.** Det vil fortsatt være behov for tilgang for busser, service-kjøretøy og personbilkjøring i sør. Kjøretøy konsentres på **den østre siden ved at den grønne alleen "rettes ut" for kjøretøy. Dette skaper et tydeligere skille mellom myke og harde trafikkanter.** Grepet styrker gang- og sykkelnettet samtidig som besøkstrafikk

til Vitensenteret får en tydelig entre. Noe parkeringsmuligheter for matbutikk opprettholdes. Nedkjøring til parkeringskjeller under Vitensenteret følger samme trasé som buss og logistikk.

Bussforbindelsen forbedres ved å **betjene større deler av campusområdet** og ved etablering av bussholdeplass flere steder langs hovedaksen.

Syklister får et **tydeligere endepunkt** ved hovedsykkelparkeringen, der også **sykkelskuret får en oppgradering** for å skape en mer **attraktiv og tryggere sykkelparkering.**

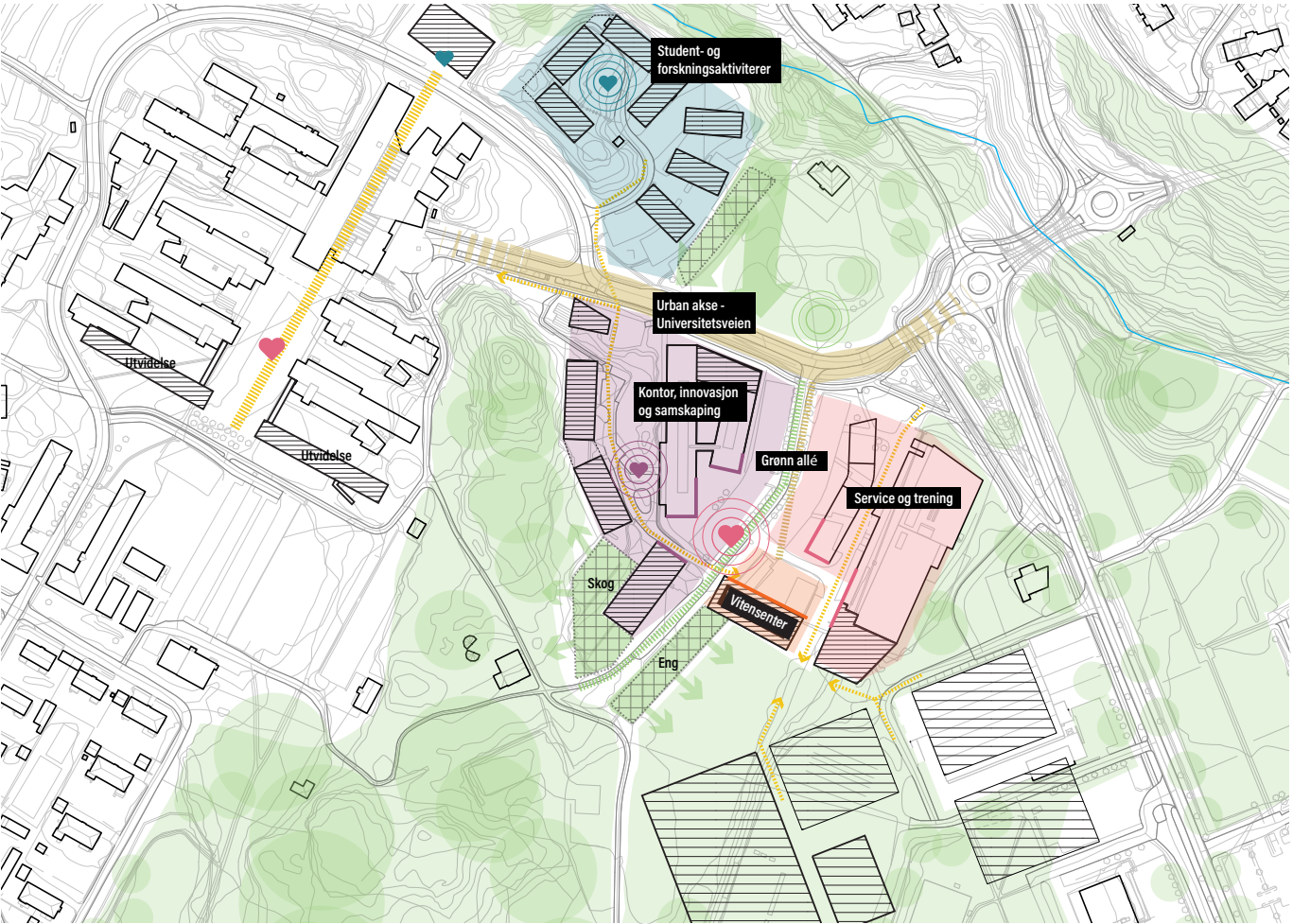
Gående får mer **attraktive og intuitive gangakser** internt i Kunnskap- og samskapingsparken samt til hovedbygget på campus

TEMAKART – BYROM OG GRØNNSTRUKTUR

Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



- Transformasjon til grønt
- Grønnstruktur
- Aktive fasader
- Byrom/samlingspunkt

- Identitet: student- og forskningsaktiviteter
- Identitet: Kontor, innovasjon og samskaping
- Identitet: Service og trening
- Identitet: Vitensenteret
- Viktig akse: Universitetsvegen
- Viktig akse: Grønn allé

Konseptet for byrom og grønnstruktur er å skape et **naturlig byromshierarki der hovedmøteplassen er et torg i skjæringspunktet mellom kontorene, servicebyggene og Vitensenteret**. Videre i byromshierarkiet handler det om å skape mindre lokale møteplasser langs den organiske bygningsstrukturen fra nord til sør.

Hvert område har sin identitet, men bygningsstrukturen sikrer en elastisitet i områdeavgrensningen. Dette betyr at området for student- og forskningsaktiviteter kan bli mindre, hvis behovet for kontor- og innovasjon blir større uten at det skal forringe byromsstrukturene eller lesbarheten. Bevegelser til mennesker og helhetlig forståelse av området vil fortsatt være det samme.

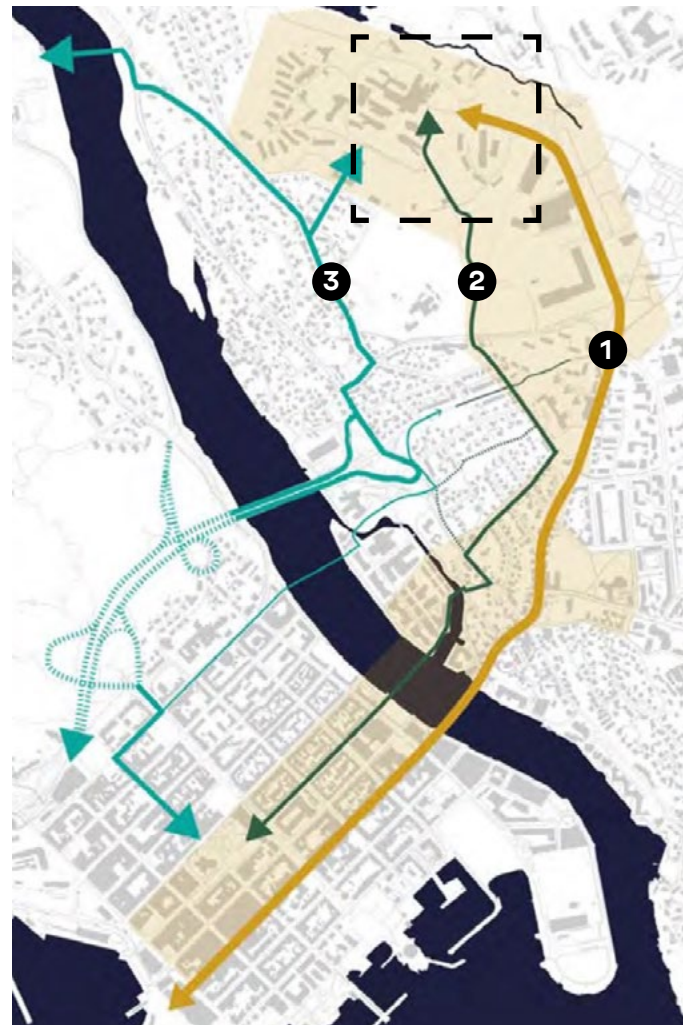
Universitetsveien blir et avlangt byrom i seg selv med ny type belegning og en tydeligere flyt av ulike mobilitetsformer.

Den overordnede grønnstrukturen styrkes ved å revegetere deler av parkeringsflatene i nord og sør. Ved å jobbe med belegning og overganger i Universitetsveien vil denne akse føles som en mindre barriere mellom de grønne områdene.

Gjennom å **tydeliggjøre en grønn allé for myke trafikanter** gjennom byromsdannelser, beplantning og belegning vil det også bli en styrket akse fra det kulturhistoriske området i nord (Wergelands hus) og ned til kulturverdiene i sør som Gimle gård og Naturmuseum og botanisk hage.

PROSJEKTETS STYRKING AV OVERORDNEDE FORBINDELSER

KUNNSKAP- OG SAMSKAPINGSPARKEN



Universitetsbyen Kristiansand – utviklingsplan 2040



1. URBAN FORBINDELSE

Dette er forbindelsen med størst utviklingspotensial; hvor det ligger muligheter for utvidelse av den kollektive traséen og understøttelse av hovedankomsten til både universitetet og Kvadraturen.

Mulighetsstudiens grep sikrer følgende:

- Kollektiv nærmere hovedbygning – nordøstlige side. Forsterke urbane akse og hovedinngang til universitetet, tydeliggjøre strukturen – etablere gang- sykkelvei hele veien opp til hovedinngang.
- Universitetsveien som gate – byrom.
- Fortetting – fasadeliv mot gaten – understøtte gaten som hovedstruktur.



2. REKREATIV FORBINDELSE

Denne forbindelsen synliggjøres ved markering; som en grønn og rekreativ sykkelsti mellom universitetet og Kvadraturen.

Mulighetsstudiens grep sikrer følgende:

- Etablere/forsterke grønne siktlinjer – gjennom området, akse – kulturminnepark og grøntområde ved Gimle.
- Forsterker grønn gang- og sykkelvei gjennom aksene i universitetsområdet.
- Etablere grønt samskappings- byrom og møteplass sentralt i området.



3. VESTLIG FORBINDELSE

Bør understøttes med wayfinding gjennom den eksisterende bebyggelsen til universitetets vestlige adkomst.

Mulighetsstudiens grep sikrer følgende:

- Styrker aksene ved å legge til rette for kollektiv – bussholdeplass på nordøstsiden av hovedbygg, nytt bygg (mulig senter for læring og undervisning) og ny inngang til hovedbygget.
- Bygger ut med nye fakultetsbygg i «parken» – på aksene.

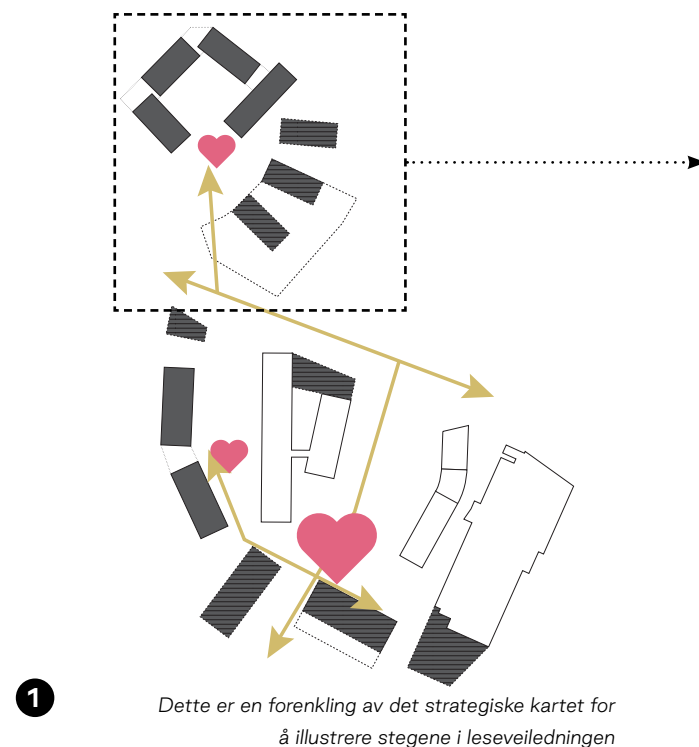


04 MULIG TRINNVIS UTVIKLING

Den trinnvise utviklingen er vist både i et **strategisk arealkart**, hvor mulige tiltak er oppsummert og igjennom **perspektiv-illustrasjoner** av sentrale akser og delområder. I tilknytning til perspektivene er det vist **referansebilder** for å illustrere noen tiltak ytterligere.

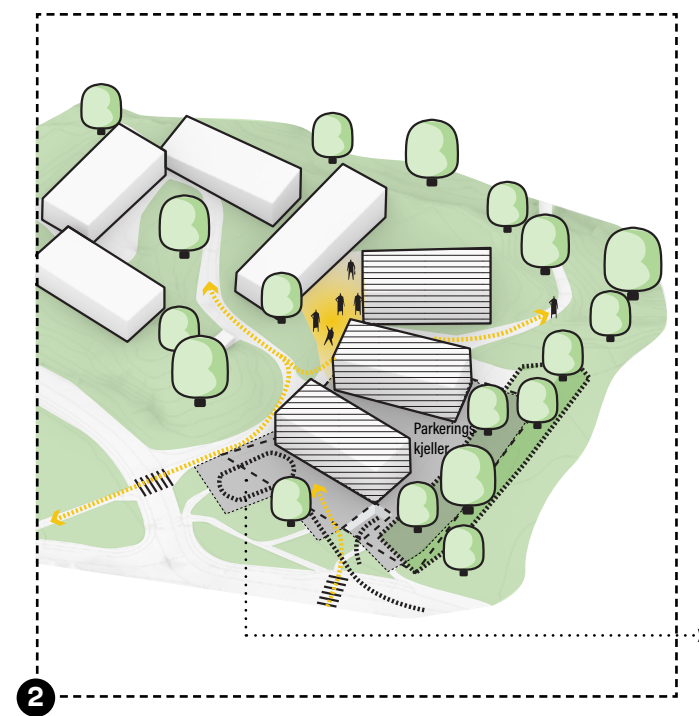
Kapittelet illustrerer forslag for hvordan det konseptuelle helhetsgrepet kan oppnås gjennom en trinnvis utvikling. Stegene tar tak i lavthengende frukter, mulige tiltak som kan implementeres med relativt små inngrep og frem til store og kostnadskrevende tiltak som er avhengig av godkjente reguleringsplaner, finansiering og etterspørsel.

Mulighetsstudien viser en rasjonell mulig trinnvis utvikling, med rom for tilpasning av konsepter og grep, fordi behov og etterspørsel for området endres i fremtiden.



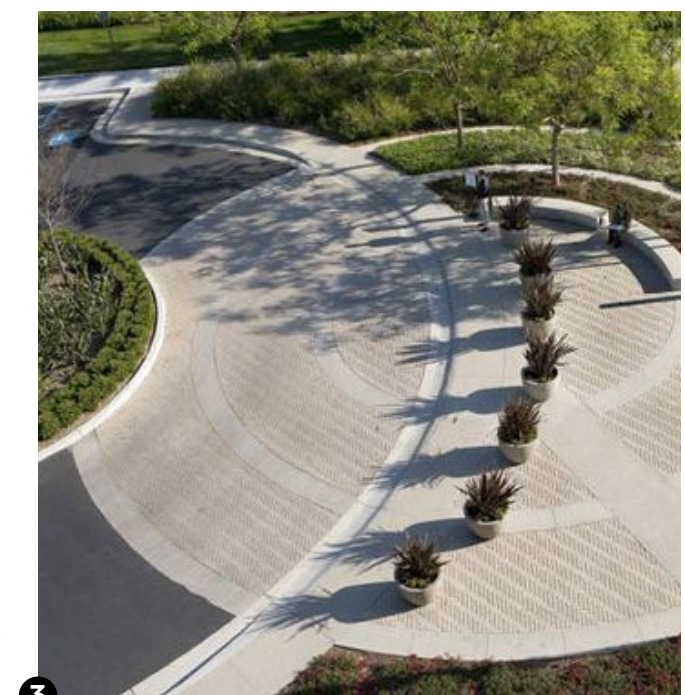
STRATEGISK KART OVER HELE OMRÅDET

Det strategiske kartet vil være nyttig for å få en helhetlige forståelse over utviklingen av Kunnskap- og samskapingsparken. Kartet gir en oversikt over bygningsmessige tiltak, mobilitetstiltak og byromstiltak.



ILLUSTRASJON AV DELOMRÅDER

Perspektiv-illustrasjonene vil være nyttige for å se hvordan hvert delområde kan utvikles igjennom raske (og muligens midlertidige) tiltak og mer omfattende tiltak. Illustrasjonene beskriver hensikten bak tiltakene.

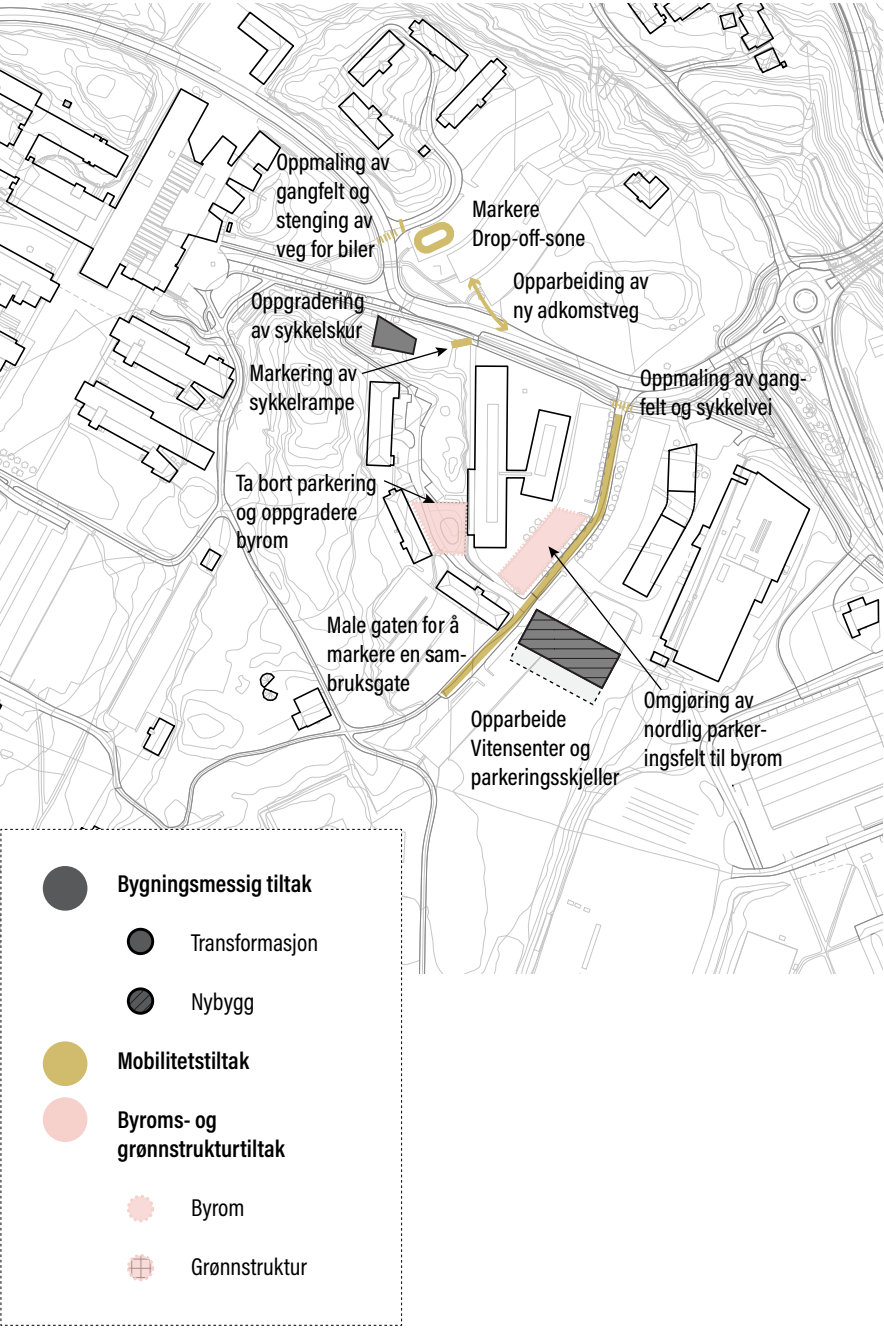


REFERANSER PÅ TILTAK

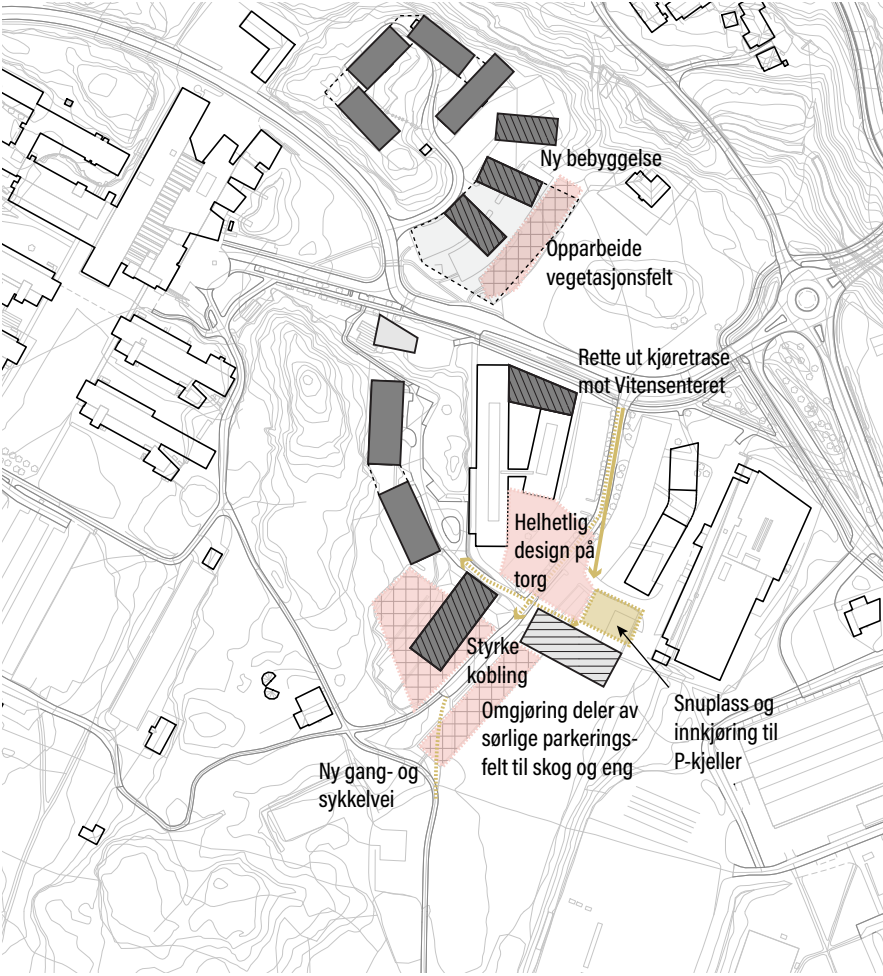
Referansene vil være nyttige for å forstå stemning og kvalitet på de foreslåtte tiltakene.

MULIG TRINNVIS UTVIKLING PÅ KORT, MELLOM OG LANG SIKT

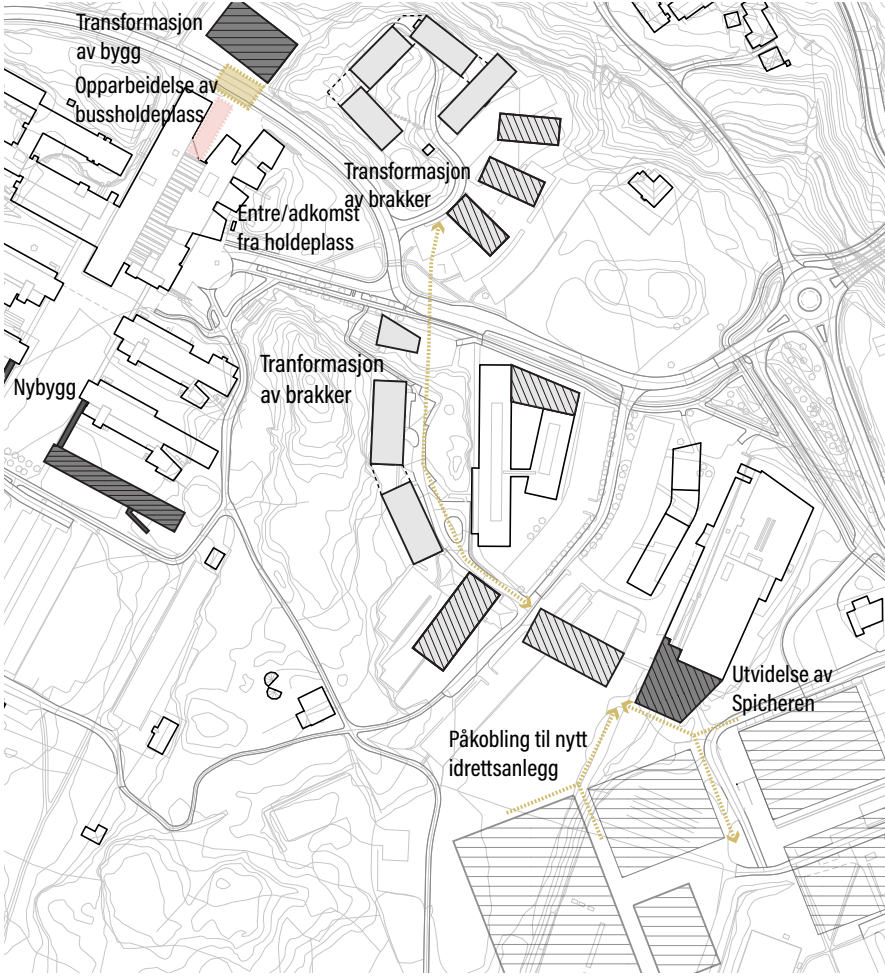
Kort sikt



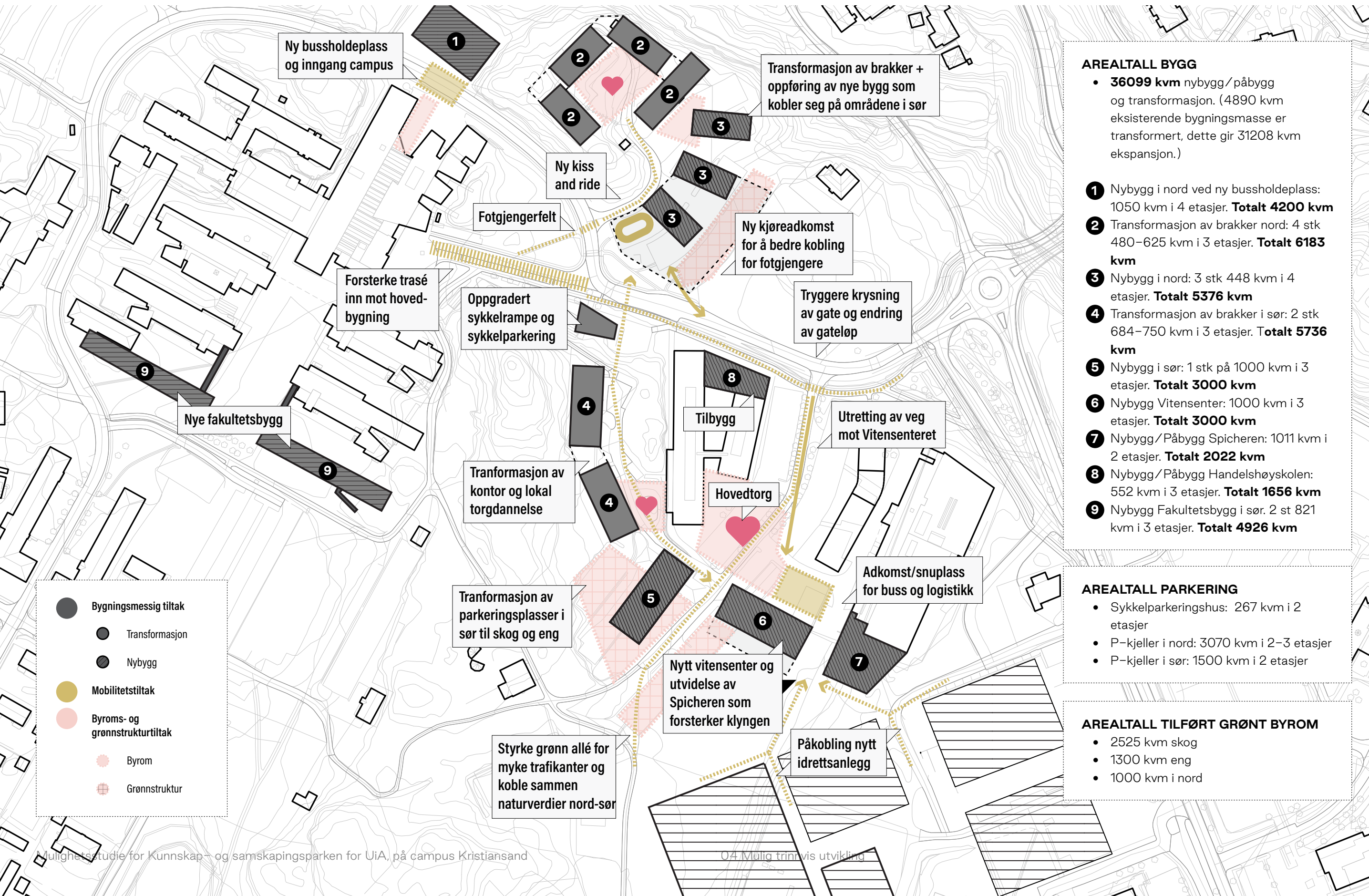
Mellom sikt



Lang sikt



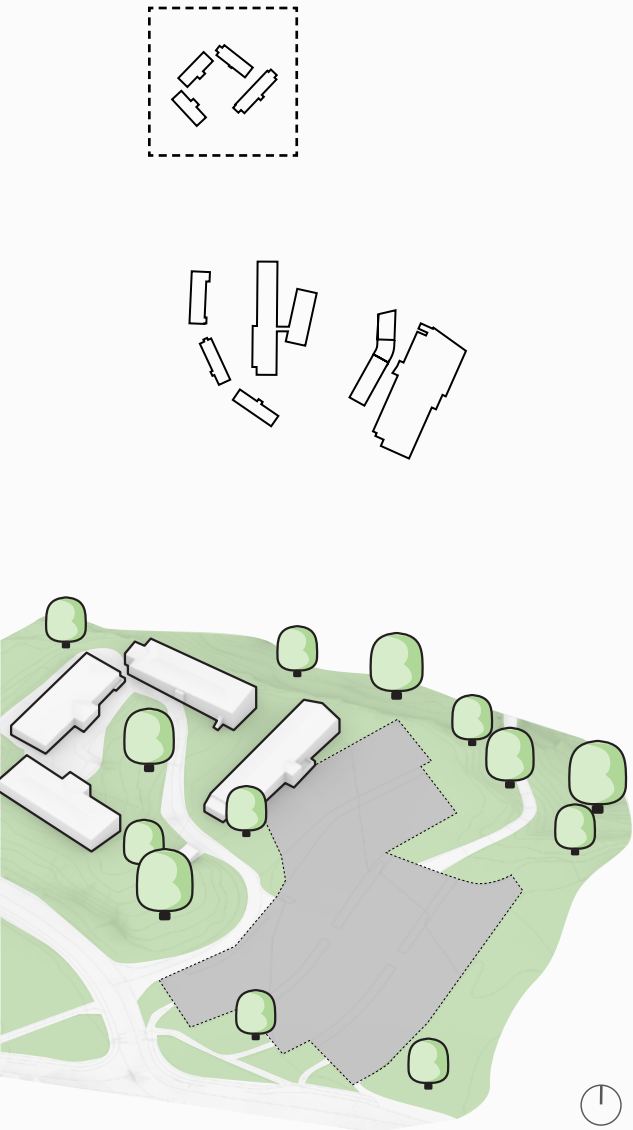
STRATEGISK KART MED SAMMENDRAG AV TILTAK OG AREALTALL





DELOMRÅDER

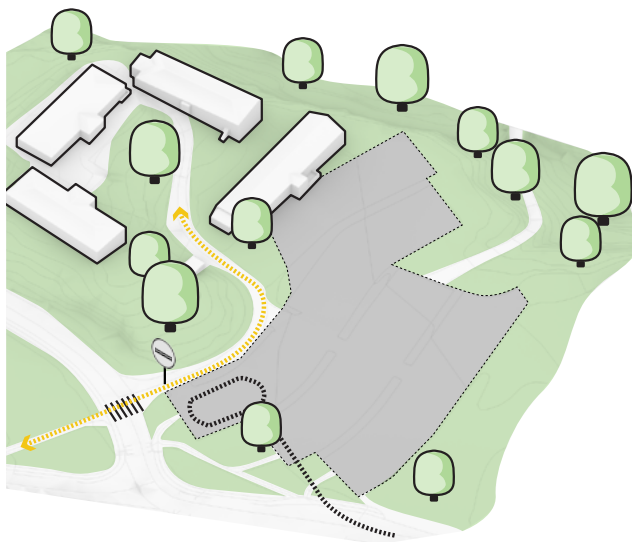
DELOMRÅDE: STUDENT- OG FORSKNINGSAKTIVITETER



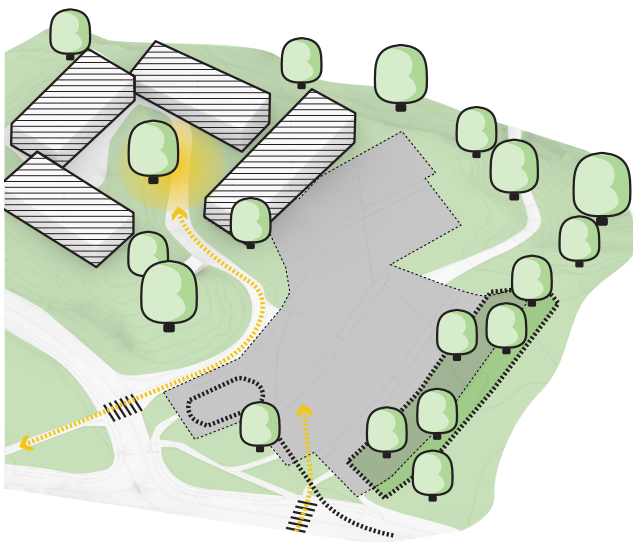
I **dagens situasjon** er det store flater for overflateparkering. Gående fra brakkene har udefinerte akser til resten av campus. Innkjøring til parkering er i samme passasje som gående og syklende benytter.



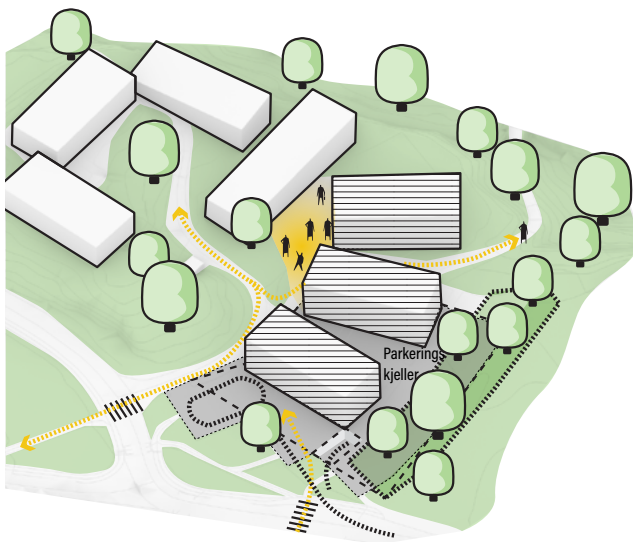
Trinnvis utvikling



Først kan innkjøring for kjøretøy flyttes lengere øst og at det samtidig etableres en drop-off sone for reisende. Ved å stenge eksisterende innkjørsel for kjøretøy, får gående og syklende en mer prioritert og attraktiv akse mot hovedbygget på campus.



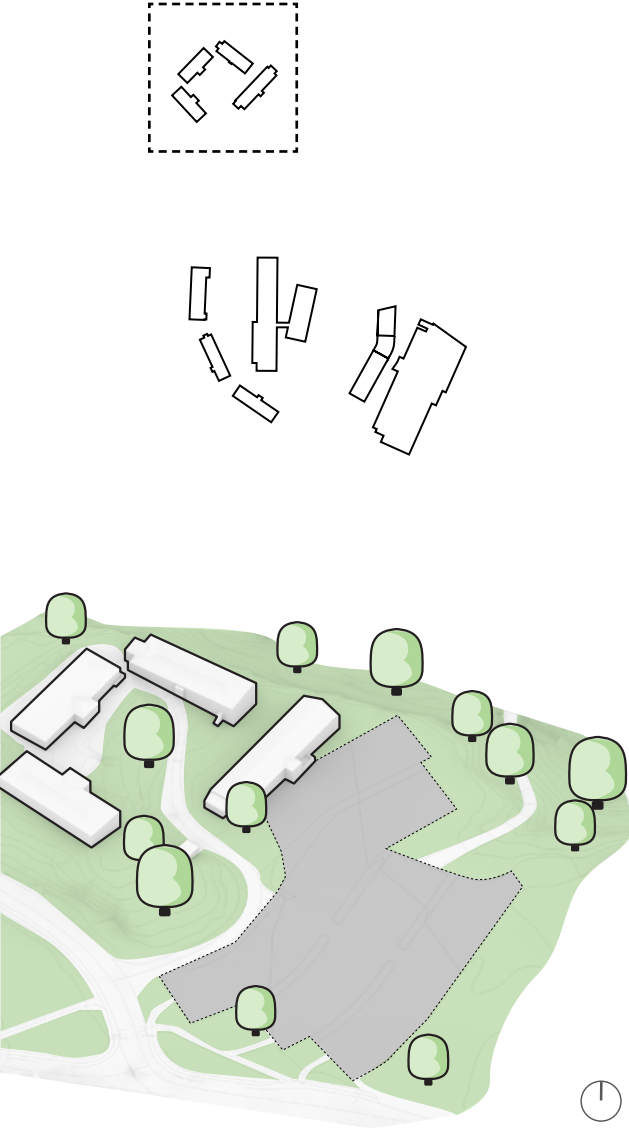
Så bør bygg transformeres for god arealutnyttelse. Forbindelsen over Universitetsveien ned mot kontorbyggene i sør kan styrkes ved opparbeiding av gangfelt ved sykkelparkeringshuset.



Til slutt kan parkeringsskjeller anlegges med nye bygg som kobler området tydeligere mot resten av Kunnskap. og samskapingsparken sør for Universitetsveien. Når mye av parkeringen blir lagt under bakken kan deler av det asfaltere området revegeteres til skog for å lage en bedre grønn kobling.



DELOMRÅDE: STUDENT- OG FORSKNINGSAKTIVITETER



Referanser



Et **raskt tiltak** kan være å male en tydelig gangpassasje fra bygningene og mot campus.



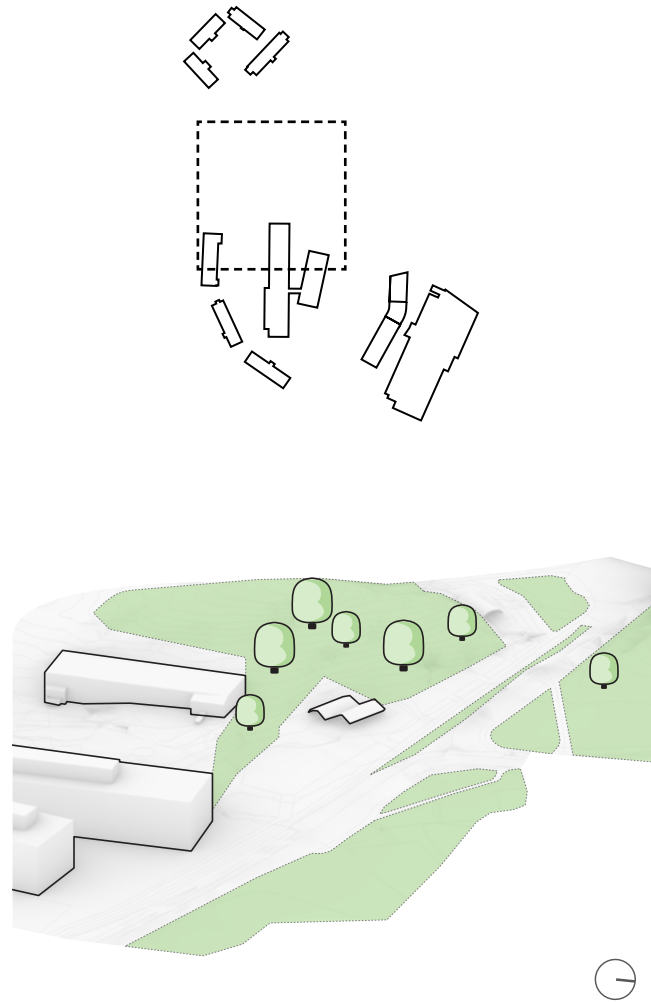
Et **litt større tiltak** er å anlegge en drop off-sone på parkeringsplassen. Drop off-soner har ofte en flytende overgang mellom gangsoner og kjøreareal.



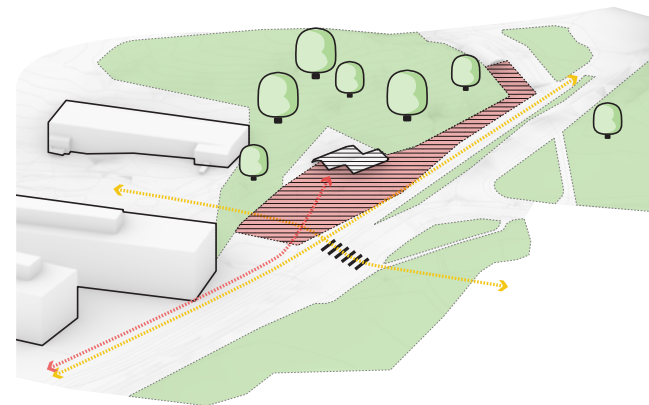
Et **mer omfattende tiltak** vil være å transformere byggene i nord så de rommer flere folk og skaper et mer definert byrom imellom byggene.



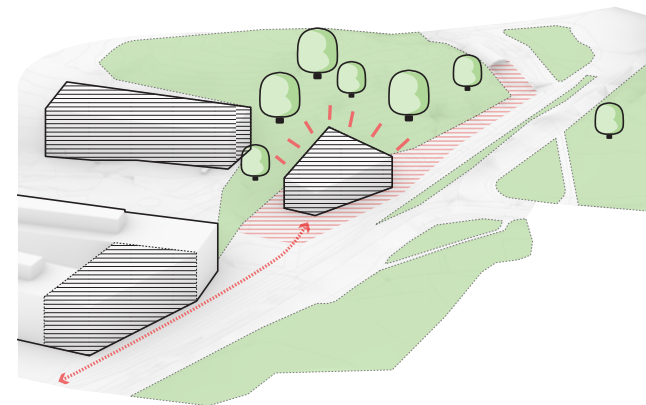
DELOMRÅDE: UNIVERSITETSVEIEN



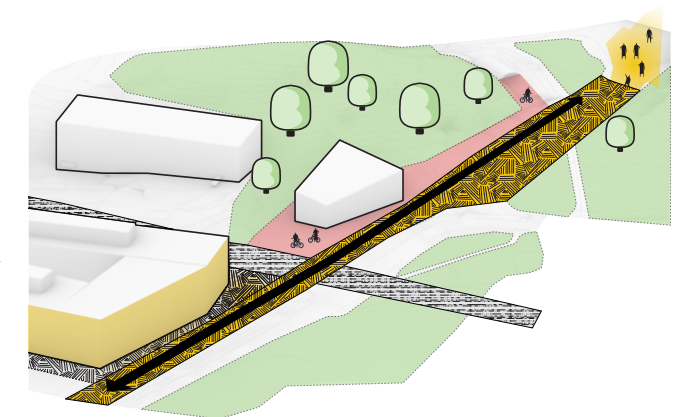
Trinnvis utvikling



Først kan endepunktene mellom sykkelbevegelse og gangbevegelse tydeliggjøres. Det kan også lages sikrere og mer attraktiv gangpassasje mellom kunnskap- og samskapingsparkens nordlige og sørlige del. Høydeforskjellen ned til Universitetsveien bør løses med trapp.



Så kan sykkelhuset oppgraderes og eksisterende bygg transformeres med mer utadrettede fasader som gir gaten et mer urbant preg.



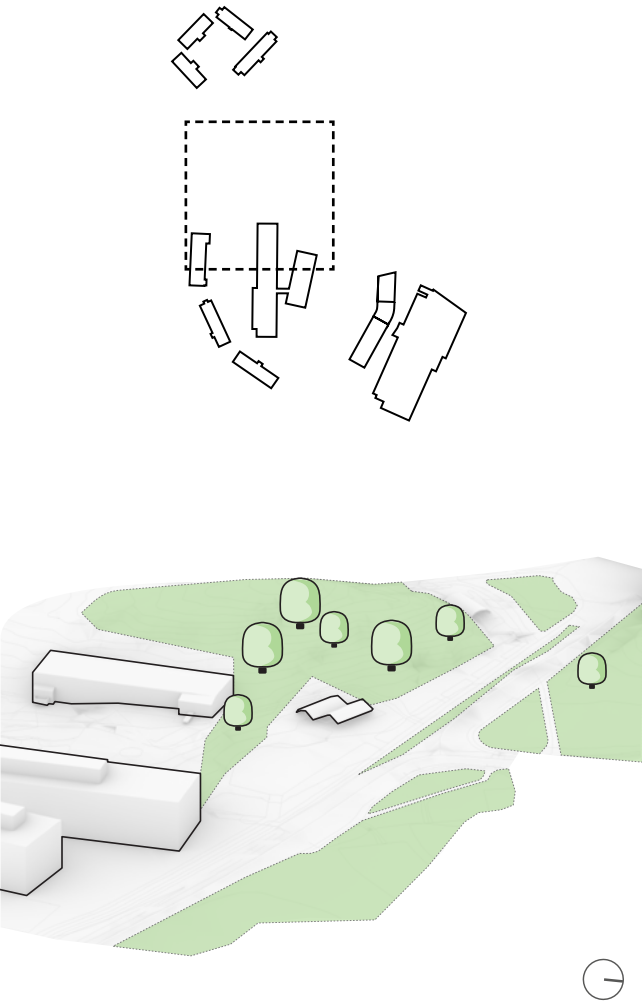
Til slutt kan Universitetsveien opp mot hovedbygningen transformeres så den blir en enda tydeligere hovedentre til Campus, på gåendes og syklendes premisser.



I **dagens situasjon** er Universitetsveien en udefinert transportakse med dårlige krysningsmuligheter og lesbarhet for trafikanter.



DELOMRÅDE: UNIVERSITETSVEIEN



Referanser



Et **raskt tiltak** kan være å markere sykkelrampen tydeligere opp mot sykkelparkeringen og samtidig male overgangsfelt ved akser som gående ofte benytter.



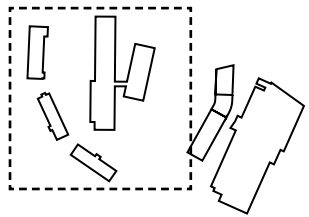
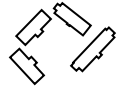
Et **litt større tiltak** er å oppgradere sykkelhuset så flere reisende vil ha et trygt og attraktivt sted for å parkere sykkelen.



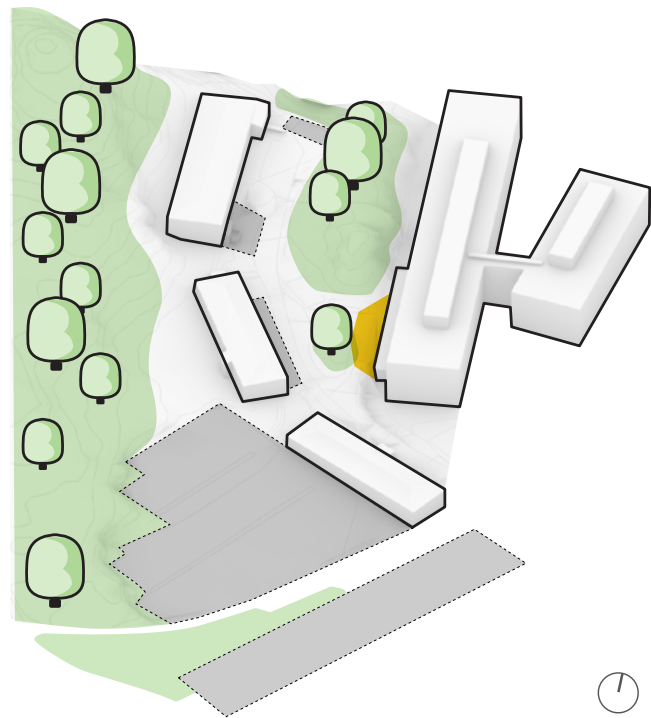
Et **mer omfattende tiltak** er å oppgradere deler av Universitetsveien til å bli en allé inn mot hovedbygningen på UiA



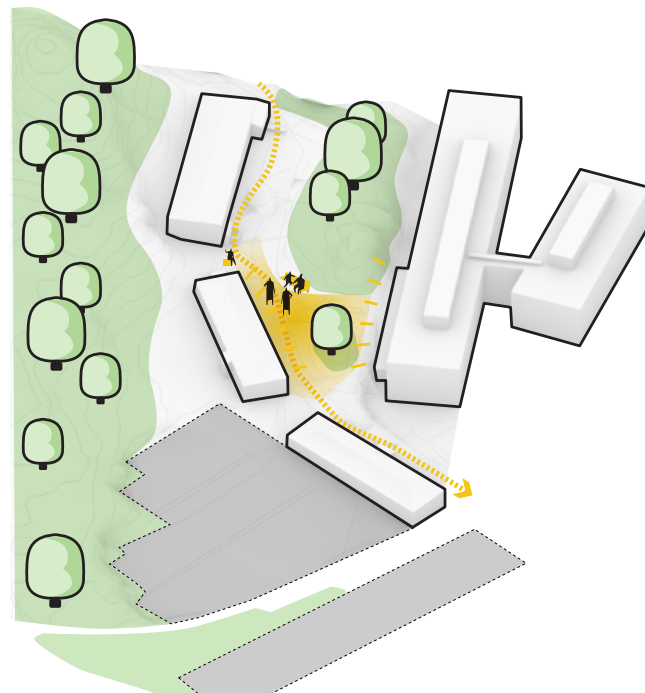
DELOMRÅDE: KONTOR, INNOVASJON OG SAMSKAPNING



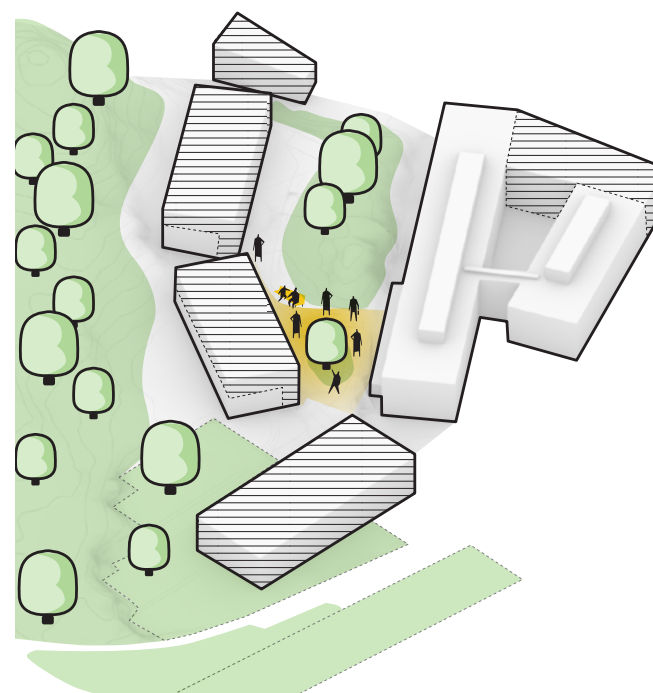
Trinnvis utvikling



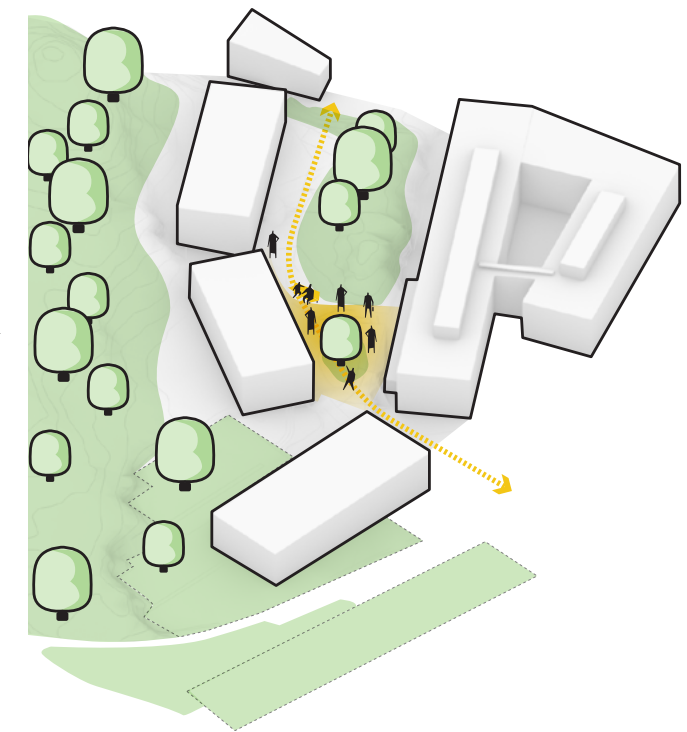
I **dagens situasjon** er det mye plass til biler og lite plass til mennesker.



Først kan parkeringsplassene foran forskerkontorene tas vekk og byttes ut med benker og sykkelparkering. Sammen med aktive fasader ut mot møteplassen kan dette bli et attraktivt byrom.



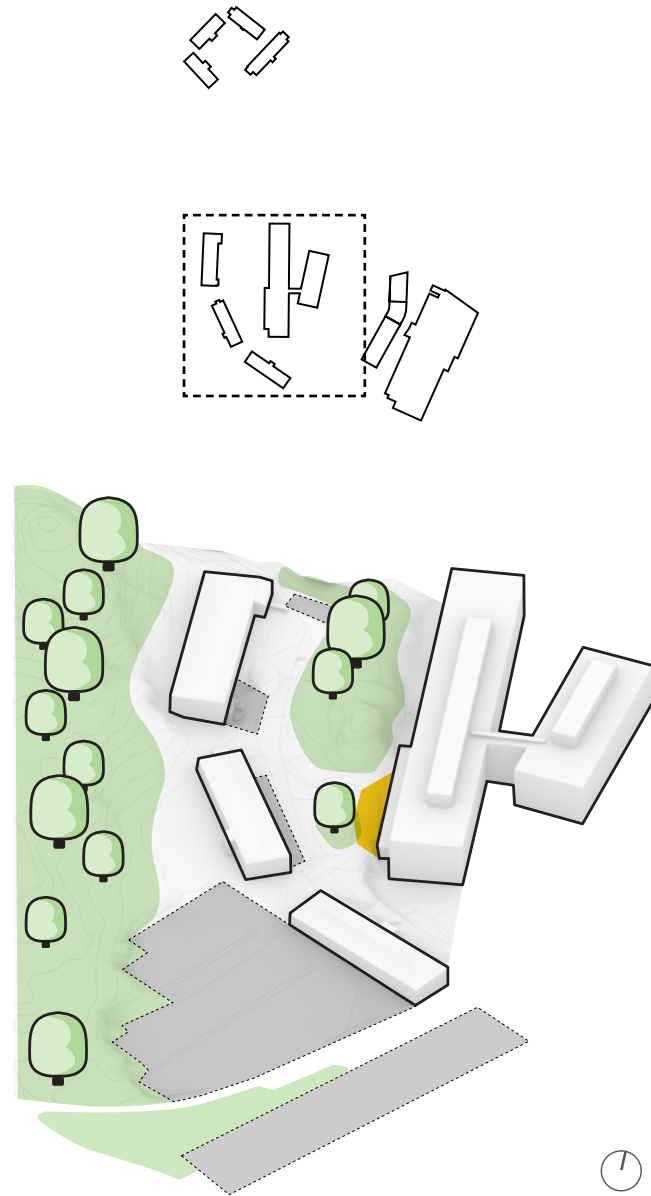
Så kan parkeringsplassene bak byggene transformeres til grønne kvaliteter så området får tydelige grønne og urbane sider. De eksisterende byggene kan transformeres for å møte fremtidens arealutvikling.



Til slutt kan gangtrasséen mellom kontorene og nord-området oppgraderes for å få en mer attraktiv og effektiv gangpassasje.



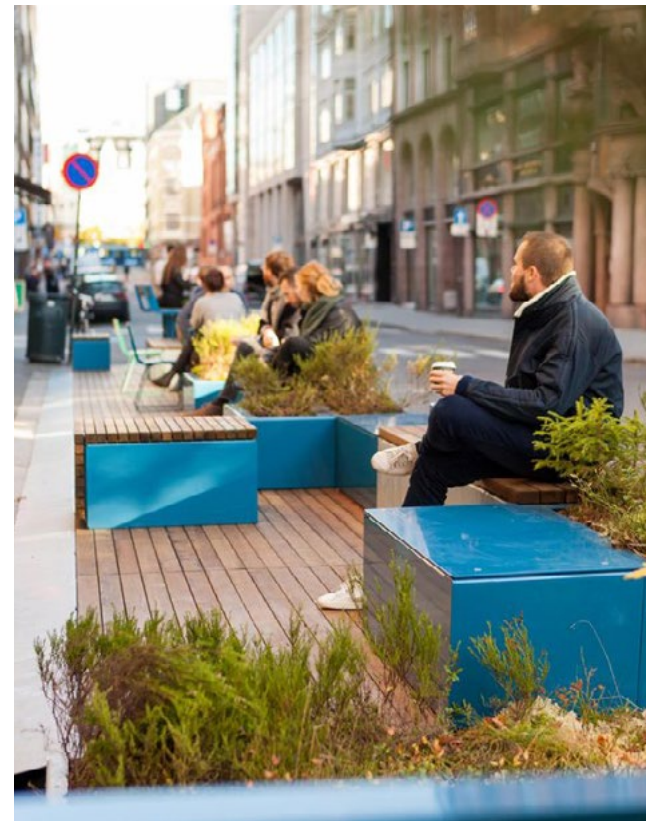
DELOMRÅDE: KONTOR, INNOVASJON OG SAMSKAPNING



Referanser



Et **raskt tiltak** kan være å sette ut enkle benker i et naturlig materiale som inviterer til hvile og opphold.



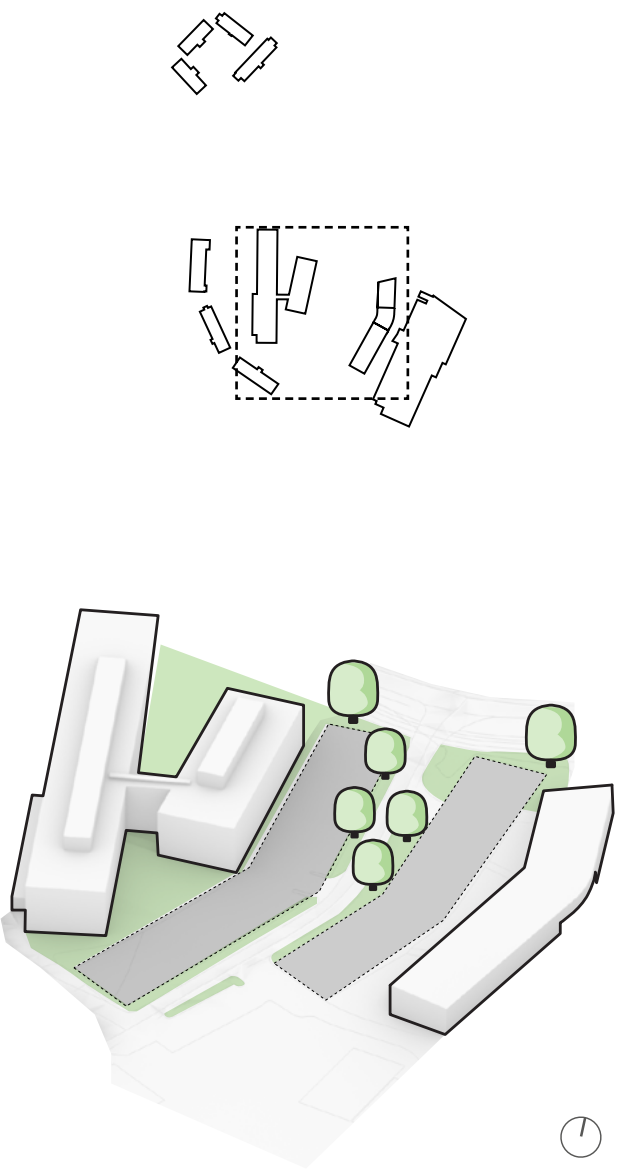
Et **litt større tiltak** kan være å sette ut "parklets" på steder der det tidligere var parkeringsplasser. De har ca samme areal som en parkeringsplass og er fleksible i bruk og plassering. – og fine til gruppearbeid!



Et **mer omfattende tiltak** kan være å utforme det lokale torget med stenbelegg og øyer med sittemuligheter og vegetasjon, som gir et finmasket gangnett igjennom området, og inviterer til opphold og uformelle møter.



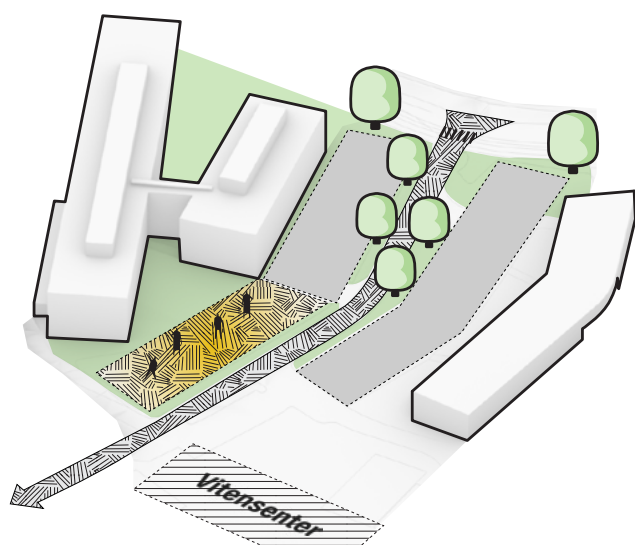
DELOMRÅDE: VITENSENTERET OG SERVICE



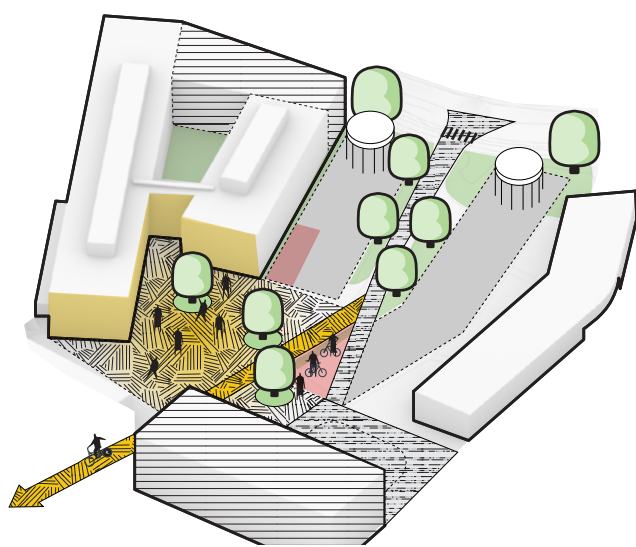
I **dagens situasjon** fremstår passasjen som en gjennomfartsåre med store grå flater.



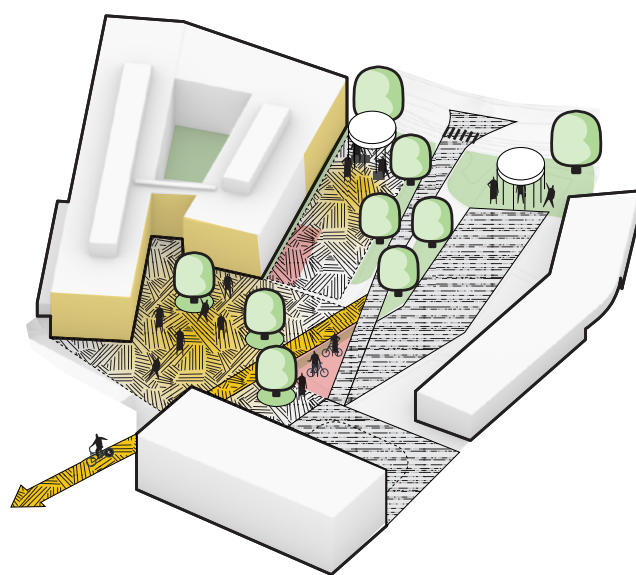
Trinnvis utvikling



Først kan parkeringsplassene foran kantinen bli et utvidet bygulv. Dette blir første steg for å utvikle hovedtorget for Kunnskap- og samskapingsparken. Gaten bør markeres så den fremstår som en sambruksgate fremfor en alminnelig kjørevei.



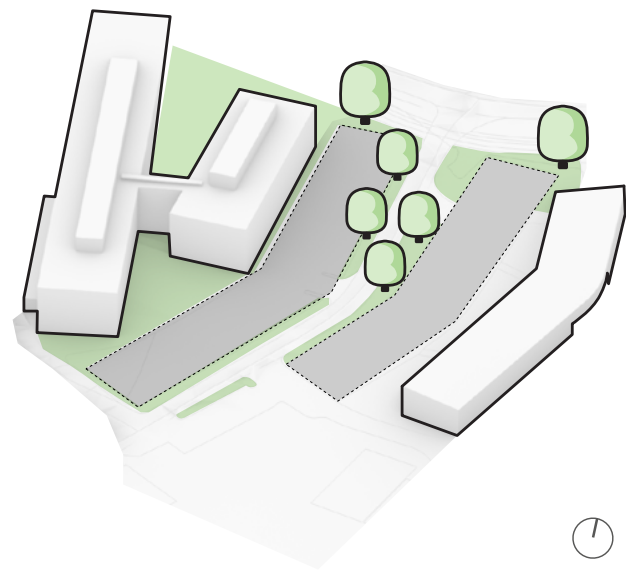
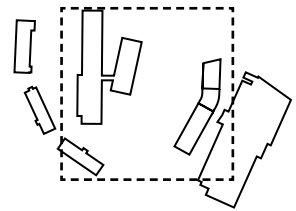
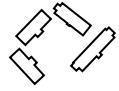
Så kan Vitensenteret bygges. Sambruksgaten rettes for kjøretøy. Resten av gaten blir en del hovedtorget som blir et målpunkt for gang og sykkelvegsystemet i sør. Nå som det er en tydeligere møteplass bør anlegges flere sentrale sykkelparkeringplasser som vist her i rosa.



Til slutt kan større deler av parkeringsflaten etter behov transformeres til bilfrie arealer som kan synliggjøre aktiviteter inne i byggene og skape flere møteplasser mellom aktører i Kunnskap- og samskapingsparken.



DELOMRÅDE: VITENSENTERET OG SERVICE



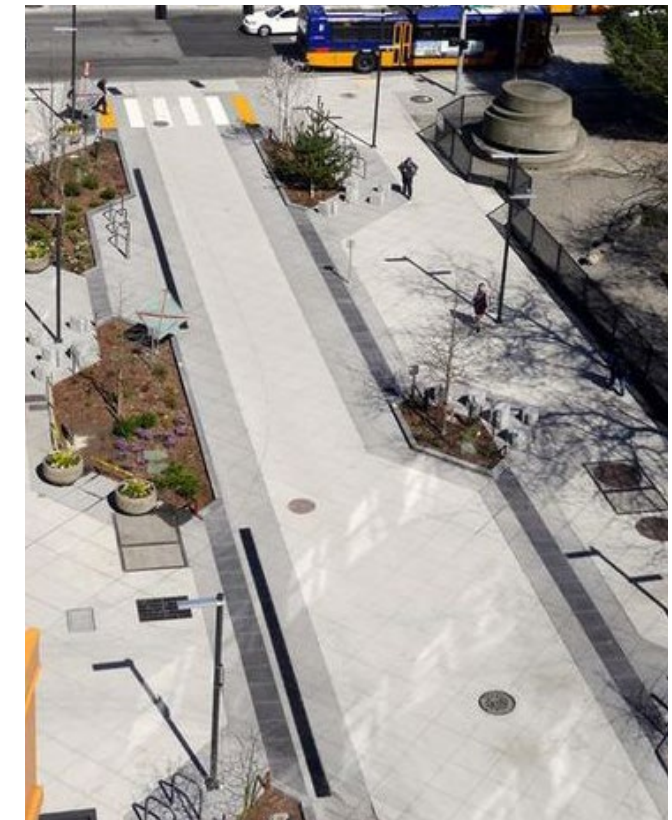
Referanser



Et **raskt tiltak** kan være å male parkeringsplassen for å symbolisere at dette nå har en annen funksjon enn parkering. Malingen symboliserer også noe midlertidig som gjør at folk har lyst til å teste ut plassen før den endres.



Et **litt større tiltak** kan være å sette opp fleksible paviljonger hvor antallet kan justeres etter hvor mange som bruke plassen. De kan brukes til å spise lunsj eller til andre uformelle møter og rekreasjon.



Et **mer omfattende tiltak** vil være å endre belegningen i gaten. Ved å gjøre dette kan hele plassen mellom de store byggene oppleves som en helhetlig møteplass, men at det likevel er en klar funksjonsdeling mellom opphold og bevegelse.



HVORDAN GREP OG TILTAK STØTTER OPP CAMPUSUTVIKLINGSPLANEN

A: UIA SOM LÆRINGSARENA

Tiltak:

- Mer læring i utearealer

Tiltak i mulighetsstudiet for å understøtte målene:

- Tilrettelegger for gode møteplasser, utearealer som innbyr til forskjellige type bruk, særlig i sammenheng med læringsarenaer, som. f.eks. Vitensenteret
- Skaper gode sammenhenger visuelt og fysisk mellom de forskjellige læringsområdene (naturmuseum og botanisk hage, universitetsbygningene, vitensenteret, idrettsarena)
- Styrke området som en læringsarena med ny inngang-akse og nytt undervisningsbygg – med ny busstopp
- Nytt felles bilfritt byrom mellom nytt bygg vitensenteret, service og tjenesteområdet og kunnskaps- og samskapingsområdet. Hjertet i området, som innbyr til samskaping og møtepunkt mellom forskjellige aktører i utearealer.

B: UIA SOM ARENA FOR SAMSKAPING, SAM-ARBEID OG INNOVASJON.

Tiltak:

- Styrket «ankomst ved UiA»
- Bedre tilrettelagt for gjester og eksterne aktører
- Utvikle «Kunnskaps- og samskapingsparken»

Tiltak i mulighetsstudiet for å understøtte målene:

- Skaper visuelle og fysiske sammenhenger
- Styrke veien opp til hovedbygning – gang- og sykkelvei helt opp til inngangen. nye fasader mot veien
- Strukturerer områdene og bygningsmassen
- Rydder opp i og samler bilparkering
- Mindre parkeringsflater
- Tydeligere identitet på områdene – bebyggelsesstruktur, vitenssenteret styrker klyngeidentitet. – Utviklingsområdet, Kunnskaps- og samskapingsparken 2 som i dag huser studentaktiviteter (forskerhotell, studenthotell, eksisterende aktiviteter) samskaping med forsterking av kunnskaps – og samskapingsparken 1 – og videreføring av Spicheren og service og støtte funksjoner- tjeneste/ ytelses funksjoner
- Bedre gang- og sykkelforbindelser
- Nytt felles bilfritt byrom mellom nytt bygg vitensenteret, service og tjenesteområdet og kunnskaps- og samskapingsområdet. Hjertet i området, som innbyr til samskaping og møtepunkt mellom forskjellige aktører i utearealer.

D: UIA SOM SOSIAL ARENA

Tiltak:

- Mer sosialt gjennom sambruk

Tiltak i mulighetsstudiet for å understøtte målene:

- Bedre felles uteområder og møteplasser, sambruk av uteområdene
- Fortette og skape bedre forbindelser mellom områdene
- Etablering av et sentralt torg –mellom forskjellige aktører – møteplass for samhandling/ samskaping

E: UIA SOM GRØNN CAMPUS.

Tiltak:

- Grønn og sosial campus
- Jobbe for å redusere bilbruken på campus
- Areal- og ressurseffektiv campus

Tiltak i mulighetsstudiet for å understøtte målene:

- Skaper bedre uterom for møter og sosial samhandling
- Tryggere ferdsel
- Utvikler gatene på myke trafikanter premisser
- Gode sammenhengende gang- og sykkelveier
- Fjerne mye overflateparkering og samle den i egne p-hus/ p-kjeller, på sikt redusere bilparkering
- Fortette med bygningsmasse
- Større fellesuteområde istedenfor små individuelle utearealer for hvert bygg
- Videreføring og forsterkning av grønne akser.

5 HOVEDOMRÅDER

Det er identifisert og utledet 5 hovedområder som angir hvilke særlige innsatsområder som campusutviklingsplanen må ivareta (se under). Hovedområdene er beskrevet med detaljerte underliggende mål og delmål, og det er i fortsettelsen definert en rekke ulike tiltak som vil kunne støtte UiA i å nå målene.

A: UIA SOM LÆRINGSARENA

B: UIA SOM ARENA FOR SAMSKAPING, SAMARBEID OG INNOVASJON

C: UIA SOM ARENA FOR FORSKNING, SAMT FAGLIG OG KUNSTNERISK UTVIKLINGSARBEID

D: UIA SOM SOSIAL ARENA

E: UIA SOM GRØNN CAMPUS